



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	10912	04 AGO 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	37	15-01-2014

SE CONGEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACION Y AMPLIACION		14.038
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	18 DE SEPTIEMBRE		1878
513-15			
SITO		MANZANA	LOTEO
PLANO			
5.	7	421	18 DE SEPTIEMBRE
INSG. A FOJAS		NUMERO	OBRA DE
6.	978	646	2006
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUAN FRANCISCO TAPIA GERTOSIO			12.016.838-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	VICTOR PIZARRO BOSSAY			5.190.170-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	529,38 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	25,30 m2	229,51 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	AMPLIACION	25,30	1	EDUCACION	G-3	\$ 99.633	\$ 2.520.715
14	ALTERACION						\$ 53.550
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	25,30					\$ 2.574.265

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteracion y Ampliación de 25,30 mt<sup>2</sup>**, en propiedad ubicada en Calle 18 de septiembre N°1878, destinada a **EDUCACION**, de la Poblacion 18 de septiembre, Arica. **Rol 513-15.**

La propiedad cuenta con el ultimo Permiso de Construccion N°12.642 del 26/03/2004 y una Recepcion Final N°8.333 del 19/04/2004 con una superficie aprobada de **204,21 m<sup>2</sup>**.

**Las Alteraciones se componen de:**

Segun Planimetria y presupuesto:

- Desarme de estructura de patio cubiero
- Demolición piso concreto afinado
- Desarme tabique divisorio en baño existente
- Instalación artefactos sanitarios
- Construcción pérgola

La **Ampliación de 25.30m<sup>2</sup>** consiste en:

Primer piso: Sala de clases N°3 en Jardín Infantil.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **229.51 m<sup>2</sup>**, destinados a Jardín Infantil. En una propiedad que cuenta con **529.38 m<sup>2</sup> total de terreno**.

cuenta con una capacidad de 58 alumnos y 22 lactantes.

**Notas:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marco Antonio Díaz Meza.

Constructor : Sr. Marco Antonio Díaz Meza.

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según ley 20.016 del 25/08/2005.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4064636 de fecha 25/06/2014, por un valor de \$ 38.346.-

MEN/SUPERFICIES	SUPERFICIES MT <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	529,38	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	204,21	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	25,30	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	229,51	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2.520.715
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 37.811
PRESUPUESTA ALTERACION	\$ 53.550
1,0% DERECHOS ALTERACION	536
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 38.346</b>

  
RDA/PGO/dhc  
Kardex : 14.038



  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES