



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|--------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 76911 | 01 AGO. 2014 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 468 | 07-07-2014 |

| | | |
|-----------------------------|------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | 25.341 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | 1 NORTE | 132 |
| ROL DE AVALUO | | |
| 12.111-32 | | |
| SITO | | MANZANA |
| 5. | 77 | K |
| LOTEO | | PLANO |
| PUERTA AMERICA, VALLE LLUTA | | |
| INSCRIPCIONES | | NUMERO |
| 6. | 6874 | 4174 |
| ANO | | GBR DE |
| 2011 | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | ANA MARIA CAQUEO ARANCIBIA | | | 5.334.653-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|--------------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 1.306,95 m2 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | EQUIPAMIENTO | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 184,89 m2 | 184,89 m2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUB VALOR |
|----|------------|---------------|-------|--------------|---------------|------------|---------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 184,89 | 1 | EQUIPAMIENTO | C-3 | \$ 159.563 | \$ 29.501.603 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 184,89 | | | | | \$ 29.501.603 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 184,89 m2** con destino a **EQUIPAMIENTO tipo Salud Actividad CREMATORIO**, en propiedad ubicada en Calle 1 Norte Puerta Norte, Valle de Lluta, Sitio 77. Rol N°12.111-32.

Las **Obra Nueva de 184,89 m2** está compuesta por:

-**Primer Piso** : Sala de Exposición, oficinas administrativas, baño damas, baño varones, baño personal y sala de Cremación.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **184,89 m2** aprobados y destinados a **Equipamiento Tipo Salud actividad Crematorio**. En una propiedad que cuenta con una superficie de **1.306,95 m2. total de terreno**.

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Sr. Mario Toro Herrera.
Constructor : Sr. Oscar Escarate Arancibia.
Calculista : Sr. Efrain Henry Barreda.

Nota :

Para la Recepción Final se deberá dar cumplimiento con lo siguiente:

-Debe describir materialidad y resistencia al fuego requerida para los elementos de construcción de edificios en especificaciones técnicas según cuadro especificado en art. 4.3.3 de la O.G.U.C.

-Debe dar cumplimiento al art. 4.1.7 de la O.G.U.C. en lo que respecta facilitar la accesibilidad y desplazamiento de personas con discapacidad.

-Debe dar cumplimiento con el art. 2.4.2 de la O.G.U.C. en razón habilitar calzos para el uso de personas con discapacidad.

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en CIP.

-Cuenta con Resolución Sanitaria N°786 del 16/06/2014 que autoriza a instalar Crematorio de cadaveres.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

| RESUMEN SUPERFICIES | | SUPERFICIES | |
|---|--|-------------|--------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | | 1.306,95 m2 | Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | | 184,89 m2 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | | 184,89 m2 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | | |
| Constructibilidad del proyecto | | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|--------------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO OFICIAL OBRA NUEVA | \$ 29.501.603 |
| 1,5% DERECHOS OBRA NUEVA | \$ 442.524 |
| REVISOR INDEPENDIENTE | |
| 30% DSCTO. REV. INDEP. | |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 442.524 |

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4086569 de fecha 31/07/2014, por un valor de \$ 442.524.-

RDA/MND/oto
Kardex/15.341



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES