

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° 11270

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,
CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 9401-7.
PROPIETARIO (A) : CONSTRUCTORA PACAL S.A. RUT. : 84.439.900-6
REPRESENTANTE LEGAL : ENRIQUE ORELLANA ITURRIAGA RUT. : 7.257.547-4.
UBICADA EN : AVDA SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4083. CHINCHORRO.

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° 16 779 DEL 28/11/2013.

CON UN PRESUPUESTO DE : \$ 11.573.323.-
SE RECIBE CONFORME LA : Edificación DE 8.310.11 MT².
DESTINADA A : Departamentos.

DESCRIPCION:

Se recibe Parcialmente Permiso de Edificación N° 16.779 de fecha 28/11/2013, que autorizó Obra Nueva destinada a Viviendas DFL2 acogidas a la Ley 19.537 y construir **Edificio Tipo, son 20 Edificios con 400 departamentos con un total de 23.320,2 m2** que incluye áreas comunes, ubicada en calle Santiago Arata Gandolfo N° 4083, Condominio Portal del Norte, LOTE C-1/A, Población Los Bajos de Chinchorro, de la ciudad de Arica.

-La edificación que se recibe corresponde al siguiente detalle:

Edificio Tipo, son 2 Edificios con un total de 40 departamentos (edif. 2 - 3)

Total Superficie Edificio Tipo : 1080,32 m2

Total Area Común Edificio Tipo : 85,69 m2

Total = 1.166,01 m2 x 2 = **2.332,02 m2**

Cada departamento esta compuesto de la siguiente manera :Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina, Logia, Baño y Balcón.

Se recibe 1 sala multiuso de **121,69 m2** y acceso de portería de **17,16 m2**

Total superficie a recibir: 2.470,87 m2

Quedan por recepcionar 12.947,8 m2.

Finalmente la propiedad queda aprobada y recepcionada con **10.632,94 m2** destinados a **180 departamentos** de vivienda social en cinco pisos, acogidas al D.F.L. 2/59 y Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y a Conjunto Vivienda Económica Art. 6.18. de la OGUC. en un terreno de **30.247,76 m2**.

Notas:

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Estructura de fecha 27/12/2013 del Sr. Mario Guendelman.
- Cuenta con Resolución N° 3899 de fecha 12/12/2013, que aprueba garantizar la ejecución de las obras de urbanización faltantes de agua Potable, alcantarillado y pavimentación.
- Cuenta con Certificado de Recepción de las Obras de Urbanización N° 3950 de fecha 11/04/2014 para la ETAPA 1.
- Cuenta con el ingreso al cuerpo de bomberos del plan de emergencia de fecha 26/12/2013.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN : B-4.
ARQUITECTO : JOSE LUIS GAETE SOMARRIVA.
CONSTRUCTOR : RODRIGO ALJARO GONZALEZ
CALCULISTA : IVAN HREPIC CABELLO.
REVISOR DE CALCULO : MARIO GUENDELMAN.

CERTIFICADO PRESENTADOS.

PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° 0000991909 DE FECHA 18/02/2014.

PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° 0000994324 DE FECHA 24/02/2014.

CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS DEL ALTIPLANO N° 159 DE FECHA 20/03/2014.

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCION SANITARIA N° 2207 DE FECHA 10/12/2013. DEL SERVICIO MINISTERIAL DE SALUD.

INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° DE FECHA ENERO 2014. (JOSE LUIS GAETE S).

INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° DE FECHA ABRIL DEL 2014 (I.T.O MARCELO GONZALEZ CATALAN).

INFORME FAVORABLE DE REVISION DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL DE FECHA 27/12/2013.(MARIO GUENDELMAN)

INFORME DEL ARQUITECTO ART. 5.2.5 DE LA O.G.U.C. DE FECHA ENERO 2014 (JOSE LUIS GAETE S)

RESOLUCION DE URBANIZACION N° 3950 DE FECHA 11/04/2014. D.O.M.

MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD N° S/N° DE FECHA: ENERO DEL 2014.

CERTIFICADO INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 546499 DE FECHA 20/02/2014.

CERTIFICADO INSTALACION DE GAS EN MEDIA PRESION TC2 N° 0000956485 DE FECHA 29/01/2014.

CERTIFICADO ENSAYOS DE HORMIGONES IDIEM N° 792.875-0 DEL 14/02/2013.

CERTIFICADO ENSAYOS DE HORMIGONES TESTCONTROL N° 1131 DE FECHA 03/07/2013, N° 1044 DEL 17/06/2013, N° 928 DEL 14/05/2013, N° 842 DEL 03/05/2013 Y N° 756 DEL 05/04/2013.

CARTA INGRESO CUERPO DE BOMBEROS DE ARICA, PLAN DE EVACUACION S/N° DE FECHA 26/12/2013.

LIBRO DE OBRAS PAGINAS DESDE EL 01 AL 25.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4010887 DEL 26/03/2014.- POR \$ 20.632.-

ARICA, 24 ABR 2014



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MND/aaav.