



Kardex : 11448  
 Ingreso Folio: 129 del 24/02/2014.-

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA N° **11267**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: SOC.VICTOR HUGO CORTES BRAVO Y CIA LTDA	RUT: 78.598.190-1
ROL AVALUO N°	: 96-16	
UBICADA EN	: PATRICIO LYNCH N°530, ARICA - CENTRO	
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 16.800 DE 25/01/2014	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 32.527.827.-	
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIFICACION DE PERMISO DE: 114,14 m2.	
DESTINADA A	: HOTEL	

Se recibe Permiso de Edificación N° 16.800 de fecha 15/01/2014, que para realizar Modificación de Permiso de Construcción N° 16.668 - 11 de fecha 25/01/2011, el cual Aprobó una superficie total construída de 587,82m2 destinados a Hotel y Demolicion, en Propiedad ubicada en Patricio Lynch N° 530.  
 La propiedad cuenta con P.C. N° 6792 06/07/88 y R.F. N° 2772 del 09/03/95, por 232,09 m2, Destinados a Vivienda y Comercio.

La modificación consiste en Ampliación de 114.14m2.

- Finalmente La edificación consta de 701,96 m2, compuesta por los siguientes nuevos Recintos:

- 1° Piso: loby, hall, bodega, 2 baños de servicio, 2 camarines y escalera.
- 2° Piso: pasillo, escalera, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, Dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8, baño 1, baño 2, baño 3, baño 4, baño 5, baño 6, Baño 7 y baño 8.
- 3° Piso: pasillo, escalera, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, Dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8, baño 1, baño 2, baño 3, baño 4, baño 5, baño 6, Baño 7 y baño 8.
- Cuenta con cuarto nivel, en donde se ubica la terraza, piscina, vestidor, 2 baños, 2 salas de Maquinas y bar - comedor.

Finalmente la propiedad queda con **701,96 m2**, autorizados y destinados a Hotel (comercio) en terreno de **306, 77 m2**.

**Nota:**

- Cuenta con Informe Favorable N° 01/2014 de fecha 24 de abril de 2014 del Revisor Independiente Sra. Ximena Mazzei Acuña.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

CLASIFICACIÓN : B-2  
 ARQUITECTO : BALBY MORAN UGARTE.  
 CONSTRUCTOR : BALBY MORAN UGARTE.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INTALACION ELECTRICA S.E.C. N° **827234** DE FECHA **01/03/2013**
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° FECHA **ABRIL DE 2013**
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACION N° **134143** DE FECHA **11/04/2013**
- ✓ DOTACION SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° **071** DE FECHA **27/02/2013**

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 3985389 DEL 24/02/2014 .POR \$ 20.591/ ARICA.**

15 ABR 2014

YVP/MNDZ/ohc



YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)