



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO <b>16848</b>	FECHA <b>08 ABR 2014</b>
2.	SOLICITUD N° 509	FECHA 26-06-2013

3		SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION DE OBRA MENOR	EXPEDIENTE N° 25.263
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.		CALLE O CAMINO BELARDINO ROJAS SALFATE	NUMERO 1684
			ROL DE AVALUO 573-14
5.		SITIO 4	MANZANA 432
			LOTEO MAIPU ORIENTE
6.		INSC. A FOJAS 2642	NUMERO 2190
			AÑO 2007
			CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7		APELLIDO PATERNO ELOY LUCIANO SILVESTRE ALAVE	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 13 008.027-8
8.		REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.		EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 250,00	
10.		DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 38,63	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 46,01	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.		LEYES QUE SE ACOGE ART. 122 LGUC	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	38,63	1	VIVIENDA	H-2	\$ 131.596	\$ 5 083 553
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	38,63					\$ 5.083.553

Tiene permiso para realizar Ampliación a la vivienda DFL N°2 ubicada en Calle Rojas Salfate N° 1684, Población Maipú Oriente. La propiedad posee los siguientes antecedentes Permiso edificación N° 8541/93 y Recepción Final N° 5573/94 por una superficie de 7,38 m<sup>2</sup>.

La **Ampliación de 38,63 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

1º Piso: comedor-estar y dormitorio 1.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **46,01 m<sup>2</sup>** destinados a **Vivienda DFL N°2 en un piso**. En una propiedad que cuenta con **250,00 m<sup>2</sup> total de terreno**.

La propiedad queda compuesta por :

1º Piso (46,01m<sup>2</sup>): comedor-estar, dormitorio 1 y cocina y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

**Notas:**

- Cuenta con Resolución D.O.M. N° 3848/13 que aprueba ocupación de antejardín (9,90 m<sup>2</sup>) apartir de la Recepción Final, según art. 122º de la L.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3994324 de fecha 11-03-2014, por un valor de \$ 38.127.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	250,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	7,38	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	38,63	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	46,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO OBRA		\$	76.253
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	38.127
REVISOR INDEPENDIENTE 30%			
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>-\$</b>	<b>38.127</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/ohc  
25 263