

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16308	26 DIC. 2011
	SOLICITUD Nº	FECHA
2	1707	04/05/2010

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
3 Obra NUEVA	A - 851.-

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 San Martín	789-790	119-13	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 S/N	S/Nº	Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 4.889	4.020	2008	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Servicio Registro Civil e Identificación de Arica	61.978.920-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Romina Alejandra Le Blanc Ampuero		13.006.728-K

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9 Público	952.00 m2		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10 EQUIPAMIENTO - SERVICIOS	4		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS	
11 2.789,93 M2	2.789,93 M2		
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION Nº	
12	NO		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO ... AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	2.789,93 M2	1	Equip. Serv.	B-2	\$ 215,608.-	\$ 601,531,227.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	2.789,93 m2					\$ 601,531,227.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 2.789,93 m², destinados a Equipamiento-Oficinas (Edificio del Registro Civil), en propiedad que cuenta con permiso N°14 de fecha 23/02/1961, por 40 m², el cual, se declara caduco.

-La edificación corresponde a 2.789,93 m², en 4 pisos y terraza, compuesta por:

Planta Subterráneo (706,77 m²): estacionamientos, cuarto equipos servidor computación telefonía, sala de basura, cuarto equipos electricidad, 2 escaleras de servicio y vía de escape, ascensor.

Planta 1° Piso (696,24 m²): acceso, hall, espera, O.I.R.S., Inf. Matrimonial, cajas, inscripción de matrimonio, cedula Identidad, pasaportes, secretaria, of. oficial civil con baño, baño discapacitado, 4 baños de personal, bodega de aseo, baños públicos damas, baños públicos varones, 2 escaleras de servicios y vía de escape, ascensor, rampa de acceso, pasillo, espera y sala ceremonia..

Planta 2° Piso (669,46 m²): espera, ascensor, bodega, vehic. motorizados, posesión efectiva, inscripción defunciones, inscripción de nacimiento, rectificación, of. disponible, bodega materiales, bodega aseo, archivos, confección de documentos, tesorería, bodega valores, bodega de aseo, 4 baños de personal, baños publicos varones, baños publicos damas, 2 escaleras de servicio y vía de escape, pasillo puente, casino y cocina.

Planta 3° Piso (670,46 m²): espera, ascensor, secretaria, oficina director regional, baño, oficina planificación de proyectos, oficina U.J.R., oficina abogado DR., operaciones, oficina unidad de desarrollo de personas UDP, oficina compras, bodega materiales, bodega recursos humanos, bodega UJR, bodega finanzas, secretaria finanzas, oficina finanzas, baño, baño discapacitado, bodega de aseo, 4 baños de personal, baños publicos damas, baños publicos varones, 2 escaleras de servicio y vías de evacuación, pasillo puente, sala de reunión y sala de capacitación.

Terraza (47,0 m²): 2 escalera de servicio y vías de escape, ascensor, bodega y terraza.

Finalmente, la propiedad queda con 2.789,93 m², autorizados destinado a Equipamiento - Servicios (Oficinas Registro Civil) en 4 pisos y Terraza.

Nota:

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente N°396/2009, del Sr. Ricardo Leiva U, Arquitecto.
- Cuenta con Informe Favorable del Revisor de estructura N° 358/2009, del Sr. Patricio Bilbao, Ingeniero Civil, ABC Ingeniería Ltda.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Permiso Construcción N° 16308
De fecha 26 DIC. 2011

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3276975 de fecha 16/12/2011 por un valor de \$ 7.286.226

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Francisco Javier Correa Brehme.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	952,00 m ²	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.789,93 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
	PRESUPUESTO	601.531,23
30	1,5% Ampliación	\$ 9.022.968.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 2.706.891.-
32	70% D.Municipales	\$ 6.316,077.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 6.316,077.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES