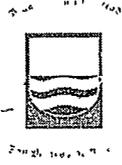


PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1	16301	14 DIC. 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	791	07/07/2011

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	REGULARIZACION DE AMPLIACION Y ALTERACIONES		16280
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	ANTONIO LAS HERAS		2292-9
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	8	142	CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	2228	1631	1999
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APÉLLIDO PATERNO		APÉLLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JESSICA ALEJANDRA ZEPEDA GODOY			13 211.967-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	210,25	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	226,61	294,36	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	REG. AMPL.	226,61	1	Vivienda	C-4	\$ 102 393	\$ 23.203 278
14	ALTERACIONES						\$ 850 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	226,61					\$ 24.053.278

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para regularizar ampliación y alteraciones en vivienda que cuenta con Certificado de Regularización Ley N° 19.583 N° 238 de fecha 11/01/2000 por 67,75 m².

La regularización de ampliación consiste en :

Primer Piso (104,12 m²) : Acceso, estacionamiento cubierto, sala de estudio, baño 2 loggia, cocina, caja escala y paso 1.

Segundo Piso (122,49 m²): 3 dormitorios, paso 2, baño 3, lucarna cubierta, bodega, pasillo, sala multiproposito.

Las alteraciones (indicadas en planimetría y presupuesto adjunto) corresponden a :

- Apertura de vanos a labiques de acceso puerta interiores
- Instalación de ventanales
- Rectificación de vanos en fachada y apertura de vanos en zona de vínculos a nuevos dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total de 294,36 m² compuesta por:

1º Piso (171,87 m²) : Acceso, estar, comedor, cocina americana, baño 1, sala de estudio, paso 1, baño 2 loggia, caja escala.

2º Piso (122,49 m²) : 3 dormitorios, sala multipropósito, bodega, baño 3, paso 2.

Notas:

- Cuenta con Informe favorable del Revisor Independiente N° 09/11, del Sr. Francisco Javier Concha Sanhueza.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Permiso Construcción N° 16307
De fecha 14 DIC. 2011

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3427907 del 29/11/2011 por \$ 410 305 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	67,75	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	226,61	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	294,36	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	24.053.278
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	23.203.278
1,5% AMPLIACION	\$	348.049
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	850.000
1% ALTERACION	\$	8.500
DERECHOS A PAGAR	\$	356.549



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES