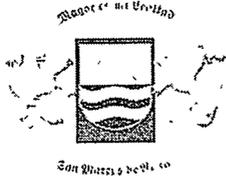


PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16282	10 NOV 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2.	783	04/07/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 15950 DEL 23/09/2010	24505
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	COPACABANA	765
ROL DE AVALUO		1853-23
SITIO		MANZANA
5.	44	S/N
LOTEO		PLANO
LA LISERA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	4256	3224
AÑO		CBR DE
2009		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA SOCOROMA LTDA.			76.492.810-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
9.	PRIVADO	350,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	8,00 m2	676,35 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	8,00	1	Vivienda	B-3	\$ 163.849	\$ 1.310.792
14	MODIFICACION						\$ 226.576
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	8,00					\$ 1.537.368

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar modificación de P.C N° 15.950/10 de fecha 23/09/2010 en propiedad que cuenta con una superficie aprobada de 676,35 m2.

La modificación consiste:

- Eliminación De estacionamiento. (se disminuyen 12 m2)
- Ampliación de terraza.
- Ampliación de cocina.

La Ampliación consiste en:

Planta 2° Subsuelo: (3,00 m2); Terraza.

Planta 1° Subsuelo: (5,00 m2); Cocina.

Las alteraciones corresponden a: desplazamiento gabinete de gas, desplazamiento muro eje C, Construcción de losa, desplazamiento tabique cocina, construcción de radier.

Finalmente la propiedad queda con un total de 676,35 m2 destinado a Vivienda de 2 pisos y 2 subterráneos:

Planta 2° subsuelo: 3 Bodegas, 3 estacionamientos, pasillo y escalera.

Planta 1° subsuelo: escalera, ingreso, estar-comedor, cocina, logia, dormitorio de servicio, baño de servicio, 2 dormitorio, baño visita, baño, dormitorio 3 con baño, vestidor y terraza.

1° Piso : Escalera, acceso, baño visitas, dormitorio 1 con vestidor y baño, cocina, logia, dormitorio de servicio, baño de servicio, pasillo, baño, dormitorio 2, dormitorio 3 y 2 terrazas.

2° Piso: escalera, acceso, estar, baño de visita, cocina, logia, dormitorio de servicios, baño de servicio, dormitorio 1 con vestidor y baño, pasillo, baño, dormitorio 2, balcón, dormitorio 3 y 2 terrazas.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre del Profesional Responsable : Balby Moran Ugarte

Nombre del Constructor : Rafael Melus Acosta

Nombre del Revisor Independiente : Ximena Mazzei Acuña

Canceló los derechos municipales según Bolefin Municipal N° 3419160 de fecha 04/11/2011 por \$ 27.770.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUP. m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	350,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	672,35	
Superficie Total que proyecta modificar	8,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	672,35	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.537.368
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.310.792
1,5% AMPLIACION	\$ 19.662
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 226.576
0,75% MODIFICACION	\$ 1.699
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 6.408
DERECHOS A PAGAR	\$ 27.770

Permiso Construcción N° 16283
De fecha 10 NOV 2011



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES