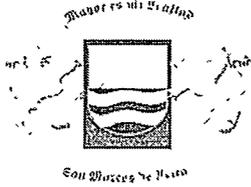


PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16282 --	10 NOV. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.		12/08/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	A-766	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LOTEO PUNTA NORTE	LOTE 5-A	9373-6
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5-A	LOTEO PUNTA NORTE	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2685	2150	2008
		CBR DE ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO		
7.	SERVIU ARICA PARINACOTA						61.813.000-2	
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO		
8.	FRANCISCO MEZA HERNANDEZ						13.211.802-7	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	15200,09	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	HABITACIONAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	7549,80 M2	7549,80 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.	D.F.L 2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
		PERMISO URBANIZACION N°	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13.	SEGÚN TABLA ANEXA						
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.	TOTALES	0				\$	-

TABLA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES

LOTE 5-A

CLASIFICACION C-4 CUYO VALOR POR M2 UNITARIO ES DE \$ 102.393.-

Nº Viviendas	M2	Valor Clasificación		
2	65,70	\$ 102 393	1	13.455.097,20
3	65,70	\$ 102.393	0,9	18 164.381,22
5	65,70	\$ 102.393	0,8	26.910.194,40
10	65,70	\$ 102 393	0,7	47.092.840,20
20	65,70	\$ 102.393	0,6	80.730 583,20
74	65,70	\$ 102.393	0,5	248.919.298,20

Sede Social 6 143.880,-

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 441 416.274.-

1,5% OBRA NUEVA

\$ 7 919.939 -



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

16282

Permiso Construcción Nº _____
De fecha 10 NOV. 2011

Permiso Construcción N° 16282
De fecha 10 NOV. 2011

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva correspondiente a la construcción de 114 viviendas sociales de 65,69 m2 de 2 pisos y una sede social de 60,00 m2.

La construcción consiste en 2 etapas :

Primera Etapa (46,14 m2)

1° Piso (33,62 m2) : Sala Multiuso, dormitorio 1, baño y cocina.

2° Piso (12.52 m2) : Dormitorio.

Sede Social (60,00 m2) : Sala uso múltiple, 2 baños y cocina.

Segunda Etapa (19,55 m2)

2° Piso : Dormitorio y sala de estudio.

Finalmente la propiedad queda con 7.549,80 m2 distribuidos en 114 viviendas sociales de 2 pisos y 1 sede social.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre del Arquitecto : Mario Toro Herrera

Nombre del Constructor : Constructora Pomerape

Nombre del Calculista : Sr. Ivan Figueroa Llona.

Canceló los derechos municipales según Convenio de Pago N° 11377 de fecha 09/11/2011

Pie de \$ 1.298.696.- y 6 cuotas de \$ 6.621.243.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	15200,09	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	7549,80	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	7549,80	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
SEGÚN TABLA ANEXA	
DERECHOS A PAGAR	\$ 7.919.939



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES