

# PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16281	10 NOV. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.		17/08/2011

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A-766
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LOTEO PUNTA NORTE		LOTE 5-B
			9373-6
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5-B		LOTEO PUNTA NORTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2685	2150	2008
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU ARICA PARINACOTA			61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	FRANCISCO MEZA HERNANDEZ			13.211.802-7

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	15486,91	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	HABITACIONAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	7155,60 M2	7155,60 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	SEGUN TABLA ANEXA						
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	0					\$ -

TABLA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES

LOTE 5-B

CLASIFICACION C-4 CUYO VALOR POR M2 UNITARIO ES DE \$ 102.393.-

Nº Viviendas	M2	Valor Clasificación		
2	65,70	\$ 102.393	1	13 455.097,20
3	65,70	\$ 102.393	0,9	18.164.381,22
5	65,70	\$ 102.393	0,8	26.910.194,40
10	65,70	\$ 102.393	0,7	47.092 840,20
20	65,70	\$ 102.393	0,6	80.730.583,20
68	65,70	\$ 102.393	0,5	228.736 652,40

Sede Social 6.143.880,-

TOTAL PRESUPUESTO

1,5% OBRA NUEVA

421.233.628,62

7 641.962,1



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

162871  
Permiso Construcción Nº  
De fecha 10 NOV. 2011

Permiso Construcción N° 62811  
De fecha 10 NOV. 2011

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva correspondiente a la construcción de 108 viviendas sociales de 65,69 m2 de 2 pisos y una sede social de 60,00 m2.

La construcción consiste en 2 etapas :

**Primera Etapa (46,14 m2)**

1° Piso (33,62 m2) : Sala Multiuso, dormitorio 1, baño y cocina.  
2° Piso (12.52 m2) : Dormitorio.

**Sede Social ( 60,00 m2) : Sala uso múltiple, 2 baños y cocina.**

**Segunda Etapa (19,55 m2)**

2° Piso : Dormitorio y sala de estudio.

Finalmente la propiedad queda con 7.155,60 m2 distribuidos en 108 viviendas sociales de 2 pisos y 1 sede social.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre del Arquitecto : Mario Toro Herrera  
Nombre del Constructor : Constructora Pomerape  
Nombre del Calculista : Sr. Ivan Figueroa Llona.

Canceló los derechos municipales según Convenio de Pago N° 11377 de fecha 09/11/2011  
Pie de \$ 1.298.696.- y 6 cuotas de \$ 6.621.243.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	15486,91	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	7155,60	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	7155,60	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

<b>CALCULO DE DERECHOS</b>	
<b>SEGÚN TABLA ANEXA</b>	
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	\$ 7.641.962


 FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES