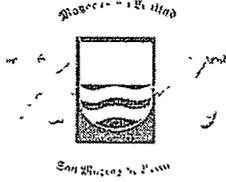


PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	1	FECHA
1.	16280	16280	10 NOV. 2011
	SOLICITUD N°		FECHA
2.			

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICION Y OBRA NUEVA			24546
	DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO	RURAL	
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	DANIEL DE LA VEGA	1661	1476-05	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	13	C	RENATO ROCCA	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	1919	1263	1982	ARICA

7806

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	DIONISIA MORALES IMAÑA			6.802.425-0
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2		
9.	PRIVADO	162,00		
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA	1		
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	97,89 M2	97,89 M2		
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.		SI NO		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	DEMOLICION					\$ 520.000
14	OBRA NUEVA	97,89	1	VIVIENDA	D-3	\$ 13.602.990
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES	97,89				\$ 14.122.990

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar Demolición y Obra Nueva de 97,89 m2., destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N°4844/83 por 54,85 m2, destinado a vivienda.

- La demolición esta indicada en planos y presupuesto, consistiendo en la demolición total de la vivienda existente por una superficie de 54,85 m2.

- La edificación nueva consta de 97,89 m2, compuesta por:

1° Piso (97,89 m2): estar, comedor, sala de estudio, cocina-comedor, 3 dormitorios, baño y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 97,89 m2, y destinada a Vivienda.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Convenio de Pago N° 11361 del 04/11/2011
Pie \$ 150.000.- y 4 cuotas \$ 25.472.-

Nombre del Arquitecto y Constructor : Patricio Tapia Mamani

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones a demoler (sin subterráneos)	54,85	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	97,89	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	97,89	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	14.122.990
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	13.602.990
1,5% OBRA NUEVA	\$	204.045
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	520.000
1% DEMOLICION	\$	2.600
DERECHOS A PAGAR	\$	206.645

Permiso Construcción N° 16280
De fecha 10 NOV. 2011



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES