

# PERMISO DE EDIFICACION



1.	NUMERO PERMISO <b>116278</b>	FECHA <b>09 NOV. 2011</b>
2.	SOLICITUD N° 920	FECHA 30/08/2011

3.	SE CONCEDE PERMISO DE REGULARIZACION OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° 24893
DIRECCION DE LA PROPIEDAD <u>URBANO</u> RURAL		
4.	CALLE O CAMINO CDTE. SAN MARTIN	ROL DE AVALUO 251-5
5.	SITIO      MANZANA      LOTE O SECTOR COSTERO SUR	PLANO
6.	INSC. A FOJAS      NUMERO      AÑO 25      60      1935	CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO      APELLIDO MATERNO      NOMBRES CHRISTIAN SANTIAGO MELUS ROBLES	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.058.845-5
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2 500,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 280,38 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 280,38 M2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICAC.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	280,38	1	COMERCIO	C-3	\$ 143.373	\$ 40.198.922
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	<b>TOTALES</b>	<b>280,38</b>					<b>\$ 40.198.922</b>

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva de 280.38 m2 en propiedad de 1 piso compuesta por:

1º Piso: Acceso, 2 Salas de Exposición, pasillo, comedor, terraza, cocina, pre-cocina, baño discapacitados, baño varones, baño damas, 2 baño personal, 2 vestidores, 2 bodegas y 2 estacionamientos.

NOTA :

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3419600 de fecha 04/11/2011 por un valor de \$ 602.984.-

Nombre del Arquitecto : Edgardo Hernandez Toro

Nombre del Constructor : A licitar

Nombre del Calculista : Efrain Henry Barrera

Nombre del Revisor de Cálculo : Ivan Vladilo Vargas

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES:m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	500,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes		
Superficie Total que proyecta modificar (con subterráneos)	280,38	
Superficie Total (existente más proyectadas, c/subterráneo)	280,38	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 40.198.922
1,5% OBRA NUEVA	\$ 602.984
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 602.984</b>

Permiso Construcción N° 16278

De fecha 09 NOV. 2011



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
\* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES