

PERMISO DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16252	23 SET. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	776	28/06/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Modificación P.C. N° 16.049-10 del 28/12/2010	A - 838

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO		
4 Comandante San Martín	3460	1310-42		
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
5 S/N	S/N°	CALETA QUIANE		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE	
6			Arica	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	GOLDEN OMEGA S.A	76,044,336-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 EDUARDO CARES RUBIN		3,300,436-2

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	24.463,93 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 INDUSTRIA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP.SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 348,26 m2	5.642.72 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	MANZANA SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	LOTEO DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	178,09 m2	1.	Industria	B-2	\$ 220,179.-	\$ 39.211,678.-
18	PISO	170,17 m2	1.-	Industria	AB-a1	\$.66,136.-	\$ 11.254,363.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	348,26 m2					\$ 50.466,041.-

MANZANA CANT. UNIDAD. LOTEO DESTINO CLASIFICACIÓN
 VALOR / m2 SUBTOT. VALOR

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de P.C. N° 16049-10 de fecha 28 DIC 2010, mediante el cual se aprobo 1.062,10 m2, destinandose a Industria en propiedad que cuenta con P.C. Primitivo N° 15958-10 de fecha 29 SEP 2010, por 3.752,96 m2, sumando un total de 4.815,06 m2.

- La última Modificación de Ampliación consta de 479,40 m2, en 1 piso, correspondiente a un Edificio Administración, destinado a Industria.

- La Modificación consta en: Ampliación de 348,26 m2, en 2 pisos, correspondiente a un Edificio Baños-Casino-Porteria, destinado a Industria.

- La Ampliación de 348,26 m2, en 2 piso, esta compuesta de la siguiente manera:

1º Piso (178,09 m2): Baños, Porteria, Oficina de Seguridad, Sala de Basura y Patio de Servicio.

2º Piso (170,17 m2): Comedores, Cocina, Bodegas, Terraza, Lavado y Desconche.

Finalmente, la propiedad queda con 5.642,72 m2, autorizados en 1 y 2 pisos, destinadas a Industria.

Nota:

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente, Sr. Rafael Mauricio Rojas Galvez
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

NOTA : El Profesional Proyectista será el responsable por el cumplimiento de las normas técnicas de la LGUC y OGUC (Según Ley N° 20,0116 del 06/05/2005)

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3397608 de fecha 15/09/2011 por un valor de \$ 529.894-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Manuel Geraldo Sanhueza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	24,463,93	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3.752,96 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	348,26 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	5.642,72 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 50.466,041.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 756.991.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 227.097.-
32	70% D.Municipales	\$ 529.894.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 529,894.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc
 A-838

Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	24.463,93
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3.752,96 m2
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	

Permiso Construcción N° **16252**
 De fecha **23 SET. 2011**