

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 16248 | 15 SET. 2011 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 752 | 21/06/2011 |

Reingreso

| | | | |
|---|---------------------------|---------|-----------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| | URBANO X | | Kardex = 15.462 |
| | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | |
| 4 | NÚMERO | | ROL DE AVALÚO |
| | Bremen 1328 | | 1071-17 |
| | SITIO | MANZANA | PLANO |
| 5 | | 13 | |
| | | LOTEO | |
| | | 17-Ene | |
| 6 | INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO |
| | 425 | 390 | 1996 |
| | | | CBR DE |
| | | | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | |
|---|---------------------------------------------|----------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | Julia Angelica Ovando Urbina | 9.751.679-0 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | | |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|----|----------------------------|----------------------------------------|
| 9 | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO |
| | Privado | 162,00 |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| | Vivienda | 2 |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERFICIE SOBRE NIVEL |
| | 36,28 m2 | 200,8 m2 |
| | | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. |
| | | SI NO |
| | | PERMISO URBANIZACION N° |
| | | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO | |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|--------------|-----------------|
| | | | | | | VALOR/m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | PISO | 27,00 | 1 | vivienda | C-3 | \$ 142.716.- | \$ 3.853.332.- |
| 17 | PISO | 9,28 m2 | 1 | Vivienda | G-3 | \$ 73.332.- | \$ 680.521.- |
| 18 | ALTERACION | | | | | Presupuesto | \$ 1.578.535.- |
| 19 | MODIFICACION | | | | | Presupuesto | \$ 4.533.853.- |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 36,28 m2 | | | | | \$ 10.646.241.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación al Permiso de Construcción anterior N° 10.529/98 de fecha 01/04/98 (121,80 m2), en propiedad que cuenta con P C N°108 de fecha 28/12/1967, R.F. N°492 de fecha 07/03/1972 mediante el cual, se aprobó 42.00 m2, destinados a Vivienda

- Las Alteraciones correspondientes en 1º y 2º piso, se indican en presupuesto y planos de arquitectura, y corresponden a :
 - Retiro tabique closet dormitorio
 - Retiro tabique estar.
 - Retiro pilar metálico en estar
 - Nuevos pilares de H.A.
 - Muros de ciree en antejardín
 - Losa H.A
 - Gasfitería baños visitas.
 - Reposición pavimentos antejardín
 - Arreglo de rasgos y pintura.
 - Retiro de escombros
 - Asco y limpieza

- La ampliación corresponde a 36,28 m2 según siguiente detalle:

Planta 1º Nivel (9,28 m2): Patio Interior.
Planta 1º Nivel (27,00 m2): Antejardín (acogida a art. 122º LGUC)

Finalmente, la propiedad queda con 200,08 m2 autorizados para Vivienda en 3 pisos, compuesta de la siguiente manera:

Planta1º Nivel: Antejardín, Estacionamiento, Estar-Comedor, Baño, Bodega, Escalera Circular, Cocina, Dormitorio con Baño y Escalera.
Planta 2º Nivel: Terraza, Escalera, Estar, Dormitorio, Pasillo, Dormitorio con baño.
Planta 3º Nivel: Patio.

- Nota:
- Cuenta con Acta de cambio de Profesional Responsable.
 - Cuenta con Resolución N° 3449 de fecha 08/09/11, la cual acoge al Art. 122º de la LGUC.
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3395746 del 09/09/2011, por la suma de \$ 117.797.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Mario Toro Herrera.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 162,00 m². | Ocupacion de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 42,00 m². | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 36,28 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 78,28 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| | |
|---------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO | \$ 4.533.853.- |
| DEREGHOS 1,5% | \$ 68.008.- |
| MODIFICACION 0,75 % | \$ 34.004.- |
| Alteracion 1,00 % | \$ 15.785.- |
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 10.646,241.- |
| DERECHOS A PAGO | \$ 117.797.- |

FZG/gla
Kardex= 15.462



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

76248

Permiso Construcción N° _____
De fecha 15 SET. 2011

68.008
34.004