

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16244	05 SET 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	381	10/03/2011

Reingreso

3	SE CONCEDE PERMISO DE Alteración y Modificación	EXPEDIENTE N° Kardex = 13.569
---	--	----------------------------------

	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
4	18 DE SEPTIEMBRE	NÚMERO 549	ROL DE AVALÚO 96-5
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5			PLANO
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	5.091	2.849	2004
			CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO Gloria M. Tapia Gil	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 6.129.244-6
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Comercio	SUPERFICIE DEL TERRENO 148,50	
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda, Comercio	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 4	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 564,28	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	281,96	1	Vivienda	D - 3	\$ 140.619.-	\$ 39.648.933.-
18	DEMOLICION	282,32 M2		-----	-----	\$ 140.619.-	\$ 39.699,556-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	564.28					\$ 79.348.489.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva en propiedad destinados a comercio y vivienda.

- presenta presupuesto por alteracion y modificación.
- La obra corresponde a 564,28 m2 según se indica a continuacion:

- 1º Piso (140,80 m2), Local comercial nº1, 3 baños.
- 2º Piso (141,16 m2), Locales comerciales nº2 patio de luz, 2 baños, local comercial nº3 patio de luz, 2 baños.
- 3º Piso (141,16 m2), Departamento 1, 2, 3, 4; dormitorio, cocina, baño.
- 4º Piso (141,16 m2), Departamento 5, 6, 7, 8; dormitorio, cocina, baño,

Finalmente la propiedad queda con 564,28 m2 autorizados destinados a Establecimiento Habitacional y comercio en 4º pisos.

Nota:

- Cuenta con informe favorable de revisor independiente de arquitectura N° 100 de fecha 04/03/11, del Sr. Ivan Figueroa Llona, Ingeniero Constructor, Rev. MINVU 2º categoría.
- cuenta con certificado de revision estructural N° 76/2010, Sr. Carlos Rodríguez Pozo, Revisor estructural N° 23 MINVU.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Se acoge a convenio N° 10999 del 29/07/11 cancelando un pie de 369,101 según Boletín N° 3369969 del 22/07/2011, con un saldo de 500,000.- en dos cuotas de 250,000.- c/u

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Pietro Araya Silva.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	148,50 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	564,28 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.	564,28 m2	
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 79.348.489.-
DERECHOS 1,5%	594,73
PRESUP. DEMOLICION	\$ 140,619.-
DEMOLICION 0,50 %	\$ 28,124.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 79.489,18.-
TOTAL DERECHOS	\$ 1.218.351.-
DERECHOS A PAGO 70	\$ 852.846.-


FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/gfa

Kardex = 13.569

Permiso Construcción N° 162 44
 De fecha 05 SET. 2011