

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	106242	05 SET. 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	411	10/054/2010

Reingreso 12/04/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificación de permiso N° 10,359 de fecha 20/11/97	Kardex = 14784

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Senador Humberto Palza		N° 4396	3400-17
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
2		Valle de Azapa	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 2242	1.286	2008	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ana Lidia Salas Pinto	7.713.066-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	3.220,16 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 61,28 m².	479,33 m².	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	61,28 m².	1	Comercio	E - 4	\$ 72.255.-	\$ 4.427.786.-
18	Modificación						\$ 4.303.931.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	161,13 m².					\$ 8.731.717.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar P.C. N°10.359 de fecha 20/11/97, mediante el cual, se aprobó una sup. de 19,05 m2, destinados a Comercio (Restaurant), quedando una superficie total aprobada de 497,41 m2.

La modificación de permiso consiste en la realización de Reducción de Superficie de 79,36 m2 Alteraciones y Ampliación de 61,28 m2.

- Cuenta con reducción de superficie por un total de 79,36 m2, compuesto por: 2 cabañas.

- Las ampliación consta de 61,28 m2, compuesta de la siguiente manera:

1º Piso: hall acceso, bodega y terraza con bodega(piscina).

Finalmente la propiedad queda con 479,33 m2, autorizados y destinados a Comercio (Restaurant). Cuenta con 13 calzos de estacionamientos dentro de los cuales incluye 3 para minusválidos y 2 para administración

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3388795 y 3393164 por la suma de \$ 101.921.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Patricio Tapia Mamani

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	3.220,16 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	497,41 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	61,28 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	479,33 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 4.427,766.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 66.417.-
30	MODIFICACION 0,75 %	\$ 32,279.-
	MODIFICACION 0,75 %	\$ 3.225.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 101.921.-


MUNICIPALIDAD DE...
FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
*

FZG/jsc.

Kardex = 10.784

14.784

Permiso Construcción N° 16242
De fecha 05 SET. 2011