

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	-	FECHA
1	16236		25 AGO. 2011
	SOLICITUD N°		FECHA
2	775		28/06/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Modificación de Permiso N° 16.073 del 28/01/11	A - 645

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Senador Humberto Palza Corvacho km. 3,5		3400-64	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 Lote 2 C1		Valle Azapa	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad de Inversiones Antares S.A	76.102.274-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Guillermo Rodriguez Gonzalez		10.405.392-0

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Educacion	18.823,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Educacion	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 Modificación y Alteracion	742,25 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	REDUCCION					\$ 5.617,587.-	
18	MODIFICACION					\$ 25.465,198-	
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES					\$ 31.082,785.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso de Edificación N°16.073 de fecha 28/01/2011, mediante el cual, se apueba Obra Nueva de 844,54 m2, destinados a Educación en propiedad que no contaba con permisos anteriores.

- La Modificación consiste en la realización de una Reducción de superficie y Modificaciones interiores y exteriores.

- La Modificaciones interiores y exteriores se encuentran indicadas en los planos, memoria explicativa y presupuesto.

- Las Reducción de superficie corresponde a :

1° Piso: 102,06 m2, correspondiente al Modulo E, "Biblioteca".

Finalmente, la propiedad queda con 742,25 m2. autorizados en 1 piso, destinadas a Educación.

Nota:

- Cuenta con Informe favorable de Revisor Independiente N°2222 de fecha 30.05.2011, Sra Ximena Vera Almarza, Arquitecta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3387834 de fecha 22/08/2011 por un valor de \$ 233.121-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Andres Osorio Godoy.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	18,823,00 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 31.082,785 .-
30	Modificacion 0,75%	\$ 42.132.-
	Reduccion 0,75%	\$ 190,989.-
31		
32		
33	TOTAL DERECHOS	\$ 233,121.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° **16236**
 De fecha **26 AGO. 2011**

FZG/jsc
 A- 645

Municipalidad de Valdivia, N° 3387834 de fecha 22/08/2011 por un valor de \$ 233.121.- FRANCISCO ZULETA GÓMEZ ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES