

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16235	19 AGO. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	506	15/04/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Modificación de Permiso y Ampliación	K = 24.188	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Lionel Valcarce Rocco		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		287	7046-18
SITIO		MANZANA	LOTEO
14		287	Miramar Sur 2
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
4.136		3.125	2009
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Claudio Enrique Yañez Maluenda	12.435.638-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9		162,00 m².	
Privado		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
DESTINO PRINCIPAL		1	
10		Comercio	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11		49,67 m2 m².	135,00 m².
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	49,67 m².	1	Comercio	D - 4	\$ 101.924.-	\$ 5.062.565.-
18	Alteracion	-----		-----	-----	Presupuesto	\$ 548.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	49,67 m².					\$ 5.610.565.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso de Edificación N°15.856 de fecha 11/05/2010, mediante el cual, se apueba Ampliación de 47,70 m2, destinados a Comercio en propiedad que contaba con P.C. primitivo N°11.919 de fecha de fecha 18/12/2001 y R.F. N°8.055 de fecha 20/12/2002 por 37,63 m2; sumando un total de 85,33 m2, destinados a comercio.

- La Modificación consiste en Ampliación y Modificaciones interiores.
- Las Modificaciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
 - demolición de muros de albañilería para habilitar local comercial.
 - se retiran marcos y puertas para habilitar Local Comercial.
 - terminaciones.

- Las Ampliaciones constan de 49,67 m2, en 1 piso, compuesto por:

1 Piso (49,67 m2): ampliación de local comercial, baño y bodega.

Finalmente, la propiedad queda con 135,00 m2, autorizados en 1 piso, destinadas a Comercio y compuesta de la siguiente manera:

Planta 1º Nivel: 2 locales comerciales, 2 baños y 2 bodegas.
Cuenta con 4 calzos de estacionamientos.

Nota:

- Cuenta con contrato de arrendamiento por 3 estacionamientos en sitio vecino, mediante el cual, acredita cumplimiento del Art. 50 del P.R.C. de Arica, respecto de los estacionamiento requeridos.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Cancelo derechos municipales por Boletín N° 3385994, de fecha 16/08/2011 por la cantidad de 81.418.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Gaston Baeza Cortes.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	162,00 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	85,33 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	49,67 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	135,00 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 5.062.565.-
DERECHOS 1,5%	\$ 75.938.-
PRESUP.ALTERACION	\$ 548.000.-
ALTERACION 1,00 %	\$ 5.480.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 5.610.565.-
DERECHOS A PAGO	\$ 81.418.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.
K = 24.188

Permiso Construcción N° 16235
De fecha 19 AGO. 2011