

# PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 16230	11 AGO. 2011
SOLICITUD N°	FECHA
2. 856	05/08/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3. OBRA NUEVA	10555		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO RURAL		
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. CHAPIQUIÑA	2572	1058-7	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 1	E	SAN JOSE	
INSC. A. FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2047	1862	1978	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. MARIO LEDEZMA BARAHONA			2.949.844-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
9. PRIVADO	200,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 60,19 M2	146,22 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	REG. AMPLIAC.	44,71	VIVIENDA	C-4	\$ 101.924	\$ 4.557.022
14	REG. AMPLIAC.	15,48	VIVIENDA	E-4	73.332	\$ 1.135.179
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALS	60,19				\$ 5.692.201

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para realizar ampliación de 60,19 m2, en propiedad que cuenta con P.C. N°19 de fecha de fecha 09/02/1970, R.F. N°306 de fecha 11/11/1970 y C.R. N°194 de fecha 10/11/1987, por un total de 86,03 m2, destinados a Vivienda.

- La ampliación corresponde a 60,19 m2, en 1 piso, según siguiente detalle:

**Planta 1º Nivel: pasillo cubierto, bodega, estar-comedor, baño 2, dormitorio 4 y dormitorio 5.**

Finalmente, la propiedad queda con 146,22 m2 autorizados para Vivienda en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

Planta 1º Nivel: 2 estar, 2 comedores, cocina, 2 baños, bodega, 5 dormitorios y pasillo cubierto.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boleín Municipal N° 3384627 de fecha 10/08/2011 por un valor de \$ 85.383.-

Nombre del Profesional Responsable : Mario Toro Herrera - Arquitecto  
Nombre del Constructor : Mario Toro Herrera - Arquitecto

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y ConstrucLib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	86,03	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	60,19	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	146,22	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 5.692.201
1,5% OBRA NUEVA	\$ 85.383
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 85.383</b>

Permiso Construcción N° 16230  
De fecha 11 AGO. 2011



*(Handwritten signature)*  
FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES