

**PERMISO DE EDIFICACION**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16228	08 AGO. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	114	02/02/2010

Reingreso 28/10/2010

3	SE CONCEDE PERMISO DE Edificación	EXPEDIENTE N° Kardex = A- 859
---	-----------------------------------	-------------------------------

	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
4	Avda. Raúl Pey Casado	NÚMERO 2592	ROL DE AVALÚO 675-2
5	SITIO	MANZANA	LOTEO PLANO
6	INSC. CBR A FOJAS 2.488	NUMERO 993-99	AÑO 1999 CBR DE Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

7	APPELLIDO PATERNO O APPELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Ricardo Ariel Vinet Bruzzo	5.889.861-9
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

9	EDIFICIO DE USO Comercio	SUPERFICIE DEL TERRENO 643,00 m².
10	DESTINO PRINCIPAL Comercio	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 200,79 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T 534,94 m².
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT PERMISO URBANIZACION N°
		SI NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	34,44 m².	1	Comercio	C - 3	\$ 142.716.-	\$ 4.915.139.-
18	ALTERACION	-----		-----	-----	-----	\$ 930.000.-
19	PISO	166,35 m2	1	Comercio	G - 3	\$ 101.924.-	\$ 16.955,057.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	200,79					\$ 22.800.196.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para ampliar Edificación destinado a Comercio, con una superficie total de 200,79 m2, distribuidos en 2 pisos. Dicho proyecto cuenta con Permiso de Construcción y Recepción Final anteriores;  
P.C. Nº 11.350/2000 y R.F. Nº 7.552/2000 por 278,16 m2  
P.C. Nº 12.904/2004 y R.F. Nº 8.536/2005 por 43,12 m2  
P.C. Nº 13.565/2006 y R.F. Nº 8.852/2006 por 126,19 m2

Las Alteraciones están descritas en presupuesto y planimetría;  
Se demuelen bodegas según consta en planimetría: 31,48 m2  
Se retira cubierta de comedor: 81,84 m2

La ampliación (200,79 m2) consiste en:  
1º Piso (42,47 m2); baño damas, escaleras., baño discapacitados, pasillo  
2º Piso (158,32 m2); hall acceso personal, bar pub, terraza, cabina DJ, salon vip, bodega central.

Finalmente la propiedad queda con 534,94 m2, autorizados destinados a Comercio (Restaurant) en 2 pisos..

**Nota:**

- La ampliación se acoge autorizaciones especiales art.122 y art.124 de la LGUC.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

- Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3381173 del 03/08/2011, por la suma de \$ 337.353, al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Patricio Tapia Mamani.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	643,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	447,47 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	200,79 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	534,94 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 21.870.196.-
DERECHOS 1,5%	\$ 328.053.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 930.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 9.300.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 22.800.196.-
DERECHOS A PAGO	\$ 337.353.-

  
**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



FZG/gfa  
Kardex = A- 859

Permiso Construcción Nº **16228**  
 De fecha **08 AGO. 2011**