

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	<b>16223</b>	<b>29 JUL. 2011</b>
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	595	23/05/2011

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION P.C. N° 15.884 DE FECHA 29/06/2010	K-761
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
<b>URBANO</b> <span style="float: right;"><b>RURAL</b></span>		
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>
4.	PUNTA DEL ESTE	658
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
5.	50	S/N
	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
6.	LA LISERA	
	<b>NSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
6.	4332	3538
	<b>ANO</b>	<b>CBR. DE</b>
	2007	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	CIA. INMOB. Y DE CONSTRUCCION REGIONAL LTDA.			76.082.319-8
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO M2</b>
9.	PRIVADO	350,00
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	VIVIENDA - RESIDENCIAL	2
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	42 M2	184,60 M2
		<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.		192,00 M2
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>
12.	LEY N° 19537	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICAC.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	42,00	1	VIVIENDA	B-3	\$ 163.098	\$ 6.850.116
14	ALTERACIONES						\$ 7.703.584
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	<b>TOTALES</b>	<b>42,00</b>					<b>\$ 14.553.700</b>

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 15.884/10 de fecha 29/06/2010 que aprobó Obra Nueva por 489,5 m<sup>2</sup>. en propiedad destinada a viviendas en edificio de dos pisos y subterráneo.

- La alteración correspondientes se indican en presupuesto y planos de arquitectura.
- La ampliación corresponde a 42 m<sup>2</sup> según siguiente detalle:

**Planta Subterráneo, (37,80 m<sup>2</sup>):**

vivienda A; dormitorio principal, dormitorio N°1, escalera, dormitorio de servicio.  
vivienda B; escalera, dormitorio de servicio.

**Planta 2° Piso, (4.00 m<sup>2</sup>): cocina de ambos departamentos**

Finalmente, la propiedad queda con 531,50 m<sup>2</sup> construidos y autorizados a vivienda en dos pisos y subterráneo.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3372438 de fecha 28/07/2011 por un valor de \$ 179.788.-

Nombre Profesional Proyectista : Balby Moran Ugarte

Nombre del Constructor : A licitar

Nombre del Calculista : Sr. Julio Sepulveda

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	350,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes	489,50	
Superficie Total que proyecta modificar (con subterráneos)	42,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, c/subterráneo)	532,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 14.553.700
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.850.116
1,5% AMPLIACION	\$ 102.752
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 7.703.584
1% ALTERACION	\$ 77.036
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 179.788</b>


  
 FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES