

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16221	20 JUL. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1125	13/09/2010

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación Y Alteracion	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.853
---	--	----------------------------------

24.854

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Caritaya		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		69	7122-5
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	E	Condominio Las Palmas	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
5.017	2.779	2004	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Oscar Eduardo Araya Gomez	5.057.623-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		152,28 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 57,21 m².		135,41 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	57,41 m².	1	Vivienda	C-3	\$ 140.619.-	\$ 8.072.937.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 380.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	57,41 m².					\$ 8.452.937.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 57,41 m2, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 12.150 de fecha 14/08/2002 y Recepción Final N° 8.124 de fecha 22/04/2003 con una superficie total de 78,00 m2., destinados a vivienda.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:
 - traslado de puerta y ventana.
 - modificación de muro perimetral.
 - instalación de tabiques.
 - instalación eléctrica.
 - terminaciones.

- La ampliación consta de 57,41 m2, en 1° piso, consistente en:

- 1° Piso (57,41 m2); hall acceso, baño, dormitorio y comedor.

Finalmente la propiedad queda con 135,41 m2, construídos y autorizados destinados a Vivienda.

Nota:

- Cuenta con autorización del Directorio del Condominio Las Palmas I, por las obras a realizar, documento de fecha 12/09/2010.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3348637 del 18/07/2011, por la suma de \$ 127.275.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Sergio Villegas Ortiz.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	152,28 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	78,00 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	57,41 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	135,41 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 8.072.937.-
DERECHOS 1,5%	\$ 121.094.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 380.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 3.800.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 8.452.937.-
DERECHOS A PAGO	\$ 124.894.-



GASTÓN BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FZG/YVP/jsc.
Kardex = ~~24.853~~

Permiso Construcción N° 76221
 De fecha 20 JUL. 2011