

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16212	28 JUN 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	430	25/03/2011

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° 17619
DIRECCION DE LA PROPIEDAD <u>URBANO</u> RURAL		
4.	CALLE O CAMINO BARSAC	NUMERO 3803
		ROL DE AVALUO 2613-17
5.	SITIO 4	MANZANA H
		LOTEO POCONCHILE II
6.	INSC A FOJAS 6337	NUMERO 3207
		AÑO 2010
		GBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO FLOR ELIANA AQUEVEQUE VERGARA	APELLIDO MATERNO NOMBRES ROL UNICO TRIBUTARIO 6.668.223-4
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2 120,02
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 43,53 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 110,46 M2
		SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	43,53		VIVIENDA	D-3	\$ 140.619	\$ 6.121.145
14	ALTERACIONES						\$ 380.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	43,53					\$ 6.501.145

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 43.53 m2, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 7300 de fecha 15/06/1990 y Recepción Final N° 4591 de fecha 27/07/1990 con una superficie total de 42.13 m2, y Certificado N°1162 de fecha 02/10/2001 con una superficie total de 24.80 m2.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- eliminación de tabiquería de dormitorios - estar comedor
- eliminación de tabiquería de dormitorio - cocina.
- abertura de vano para comunicar el comedor con el patio
- desplazamiento de muro para ampliar el baño
- retiro de escombros a botaderos
- trabajos menores de terminación

- La ampliación consta de 43.53 m2 consistentes en:

- 1° Piso (1.40 m2): Escalera
- 2° Piso (42.13 m2): Tres dormitorios y balcón

Finalmente la propiedad queda con un total de 110.46 m2, construídos y autorizados destinados a Vivienda

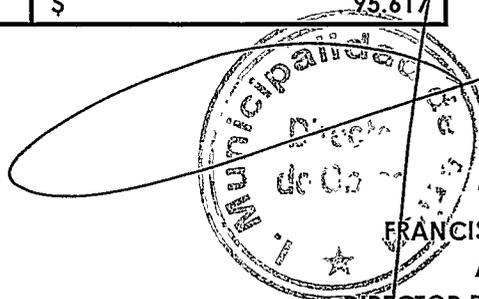
Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3346610 de fecha 21/06/2011

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,02	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	66,93	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	43,53	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	110,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	6.501.145
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6.121.145
1,5% AMPLIACION	\$	91.817
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	380.000
1% ALTERACION	\$	3.800
DERECHOS A PAGAR	\$	95.617



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES