

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>	
1.	16188		23 JUN 2011	
	<b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>	
2.	32		10/01/2011	

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.		ALTERACION Y AMPLIACION	23757
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	JOSE MORALES CARES	3784	9144-14
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	7	D	JALLALLA
	<b>INSG. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ANO</b>
6.	3490	2244	2001
			<b>GBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			ZUNILDA DEL CARMEN MOLLO ALVAREZ	9.626.420-8
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9.	PRIVADO	70
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	VIVIENDA	2
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	28,98	68,46
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIONES			Vivienda			\$ 415.000
14	AMPLIACIONES	28,98		Vivienda	C-5	\$ 54.233	\$ 1.571.672
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27.	<b>TOTALES</b>	28,98					\$ 1.986.672

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 28,98 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 11.175 de fecha 27/10/1999 y Recepción Final N° 7.517 de fecha 24/10/2000 con una superficie total de 28,98 m<sup>2</sup>, posee ampliación de vivienda bajo Ley 20.251 N° 467 del 05/08/09 por 10.50 m<sup>2</sup> destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 28,98 m<sup>2</sup>, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (28,98 m<sup>2</sup>);** sala multiuso.

Finalmente la la propiedad queda con 68,46 m<sup>2</sup>, autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3345688 de fecha 17/06/2011 por un valor de \$ 13.863.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	70,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	39,48	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	28,98	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	68,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 415.000
1% ALTERACIONES	\$ 4.150
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.571.672
1,5% AMPLIACION	\$ 23.575
TOTAL DERECHOS	\$ 27.725
<b>DERECHOS A PAGAR (DESC VIV SOC)</b>	<b>\$ 13.863</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)