

# PERMISO DE EDIFICACION



|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NÚMERO PERMISO |       | FECHA       |
| 1.             | 16186 | 123 JUN -11 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2.             | 31    | 10/01/2011  |

|  |                         |                                |
|--|-------------------------|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE                      |                         | EXPEDIENTE N°                  |
| 3.   | ALTERACION Y AMPLIACION | 23833                          |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD                  |                         | RURAL <input type="checkbox"/> |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> |                         |                                |
| CALLE O CAMINO                             |                         | NÚMERO                         |
| ROL DE AVALUO                              |                         |                                |
| 4.   | PASAJE DOS              | 3743                           |
| ROL DE AVALUO                              |                         | 9179-30                        |
| SITIO                                      |                         | MANZANA                        |
| LOTEO                                      |                         | PLANO                          |
| 5.   | 3                       | 8                              |
| VILLA ENSUEÑO                              |                         |                                |
| INSC. A FOJAS                              |                         | NÚMERO                         |
| AÑO  |                         | CBR DE                         |
| 6.   | 2975                    | 2491                           |
| 2007                                       |                         | ARICA                          |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                     |                      |                 |         |                      |
|---------------------|----------------------|-----------------|---------|----------------------|
| APELIDO PATERNO     |                      | APELIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7.                  | JUANA OLIVARES BARRA |                 |         | 15.692.505-5         |
| REPRESENTANTE LEGAL |                      |                 |         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                  |                      |                 |         |                      |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |             |   |                        |
|----------------------------|-------------|---|------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |             | SUPERFICIE DEL TERRENO m2                               |                        |
| 9.                         | PRIVADO     | 121,46  |                        |
| DESTINO PRINCIPAL          |             | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |                        |
| 10.                        | VIVIENDA    | 2   |                        |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |             | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                             | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11.                        | 30,17       | 60,34   |                        |
| LEYES QUE SE ACOGE         |             | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                              |                        |
| 12.                        | D.F.L. 2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                        |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS        | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2  | SUBT. VALOR  |
|----|--------------|---------------|-------|----------|---------------|-----------|--------------|
| 13 | ALTERACIONES |               |       | Vivienda |               |           | \$ 415.000   |
| 14 | AMPLIACIONES | 30,17         |       | Vivienda | C-5           | \$ 54.233 | \$ 1.636.210 |
| 15 |              |               |       |          |               |           |              |
| 16 |              |               |       |          |               |           |              |
| 17 |              |               |       |          |               |           |              |
| 18 |              |               |       |          |               |           |              |
| 19 |              |               |       |          |               |           |              |
| 20 |              |               |       |          |               |           |              |
| 21 |              |               |       |          |               |           |              |
| 22 |              |               |       |          |               |           |              |
| 23 |              |               |       |          |               |           |              |
| 24 |              |               |       |          |               |           |              |
| 25 |              |               |       |          |               |           |              |
| 26 |              |               |       |          |               |           |              |
| 27 | TOTALES      | 30,17         |       |          |               |           | \$ 2.051.210 |

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 30.17 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 13079 de fecha 17/06/2005 y Recepción Final N° 8863 de fecha 28/04/2006 con una superficie total de 30.17 m<sup>2</sup>, destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 30.17 m<sup>2</sup>, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (30.17 m<sup>2</sup>);** Sala Multiuso.

Finalmente la propiedad queda con 60,34 m<sup>2</sup>, construídos y autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Starf

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3345120 de fecha 16/06/2011 por un valor de \$ 14.346.-

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES m <sup>2</sup> |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 121,46                     | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 30,17                      |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 30,17                      |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 60,34                      |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                            |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                            |                            |

| CALCULO DERECHOS                          |                  |
|---|------------------|
| PRESUPUESTO ALTERACIONES                  | \$ 415.000       |
| 1% ALTERACIONES                           | \$ 4.150         |
| PRESUPUESTO AMPLIACION                    | \$ 1.636.210     |
| 1,5% AMPLIACION                           | \$ 24.543        |
| TOTAL DERECHOS                            | \$ 28.693        |
| <b>DERECHOS A PAGAR (DESC. VIV. SOC.)</b> | <b>\$ 14.346</b> |


  
 Director de Obras Municipales (S)
   
 GASTON BAEZA CORTES
   
 ARQUITECTO
   
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)