

# PERMISO DE EDIFICACION



<b>NÚMERO PERMISO</b>	<b>23 JUN 2011</b>
1. <b>16174</b>	
<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2. 44	10/01/2011

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>		
3. ALTERACION Y AMPLIACION	24806		
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4. FORTUNATO VALENCIA	3653	9146-9	
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 19	F	JALLALLA	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>GBR DE</b>
6. 3528	2263	2001	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	VIRGINIA CRUZ ALAVE		12.611.104-5
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9. PRIVADO	100		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10. VIVIENDA	2		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11. 29,56	59,12		
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12. D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE/M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIONES			Vivienda			\$ 415.000
14	AMPLIACIONES	29,56		Vivienda	C-5	\$ 54.233	\$ 1.603.127
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>29,56</b>					<b>\$ 2.018.127</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 29,56 m2, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 11.175 de fecha 27/10/1999 y Recepción Final N° 7.517 de fecha 24/10/2000 con una superficie total de 29.56 m2, destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 29,56 m2, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (29,56 m2);** sala multiuso.

Finalmente la la propiedad queda con 59,12 m2, construidos y autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3344868 de fecha 15/06/2011 por un valor de \$ 14.099.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	125,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	29,56	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,56	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	59,12	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 415.000
1% ALTERACIONES	\$ 4.150
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.636.210
1,5% AMPLIACION	\$ 24.543
TOTAL DERECHOS	\$ 28.693
<b>DERECHOS A PAGAR (DESC.VIV.SOC.)</b>	<b>\$ 14.346</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)