

PERMISO DE EDIFICACION



| | |
|----------------|-------------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. 10100 | 23 JUN 2011 |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. 21 | 10/01/2011 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | ALTERACION Y AMPLIACION | 24837 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. WENCESLAO VARGAS | | 3873 | 9175-31 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 7 | 3 | VILLA ENSUEÑO | |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | GBR. DE |
| 6. 2916 | 2432 | 2007 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|----------------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. IRENE GUTIERREZ PERALTA | | | 12.833.766-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. PRIVADO | 125 | |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. 30,17 | 60,34 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. D.F.L. 2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|--------------|---------------|-------|----------|---------------|-----------|--------------|
| 13 | ALTERACIONES | | | Vivienda | | | \$ 415.000 |
| 14 | AMPLIACIONES | 30,17 | | Vivienda | C-5 | \$ 54.233 | \$ 1.636.210 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 30,17 | | | | | \$ 2.051.210 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 30.17 m², en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 13079 de fecha 17/06/2005 y Recepción Final N° 8863 de fecha 28/04/2006 con una superficie total de 30.17 m².

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:

- desarme de techumbre provisoria (escalera).
- instalación de escalera.

- La ampliación consta de 30.17 m², en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (30.17 m²);** Sala Multiuso.

Finalmente la propiedad queda con 60,34 m², construídos y autorizados destinados a Vivienda social.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3344861 de fecha 15/06/2011 por un valor de \$ 14.346.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 125,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 30,17 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 30,17 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 60,34 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| CALCULO DERECHOS | |
|---|------------------|
| PRESUPUESTO ALTERACIONES | \$ 415.000 |
| 1% ALTERACIONES | \$ 4.150 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 1.636.210 |
| 1,5% AMPLIACION | \$ 24.543 |
| TOTAL DERECHOS | \$ 28.693 |
| DERECHOS A PAGAR (DESC VIV SOC.) | \$ 14.346 |



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)