

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar Modificación del Permiso N°16.006/10 de fecha 04/11/2010, el cual, aprueba ampliación de 3.856,83 m2 destinado a Resinto Deportivo (Estadio), en propiedad que cuenta con y Recepción Final N° 66 de fecha 27/12/68 con una superficie de 4.366,49 m2. .

- La Modificación corresponde a una modificación total del edificio aprobado anteriormente, quedando finalmente el proyecto con un total edificacdo de 3.885,85 m2, destinados a Recinto Deportivo (Estadio), compuesto de la siguiente manera:

1º Piso :

- Edificio 1.619,955 m2: Oficina de Carabineros Sala de Control y Detención (oficina, celda 1, celda 2 y 2 baños), zona mixta, conferencia prensa, conferencia flash, 2 camarín niños pasa pelotas, 2 utileros, 2 vestuarios, 2 oficina entrenador con baño, 2 baños, 2 secados y 2 duchas, 1º areas de calentamiento, camarín de arbitros 1 y 2, control dopping con baño, primeros auxilios con baño, delegado partido con baño, 2º areas de calentamiento, 2 utileros, 2 oficinas de entrenador, 2 vestuarios, 2 baños, 2 secados y 2 duchas, sala de basuras, instalaciones, control acceso, ascensor, escaleras y circulaciones.
- Servicios Sur 181,3 m2: baños hombres, baños mujeres , 1 baño minusvalido, actual camarín arbitros, actual camarín visita, actual camarín C.D. S. de Arica.
- Servicios Norte 181,3 m2: baños hombres, baños mujeres y 1 baño minusvalido.
- Sector Oriente 171,73 m2: baños hombre, baños mujeres y 2 servicios higiénicos.
- Sector Poniente 111,12 m2: 2 sevicios higiénicos.
- Boleterías 52,9 m2: 2 boleterías y 2 baños.
- Sala de Instalaciones 166,53 m2: garita de guardia, instalaciones.

2º Piso:

- Edificio 619,575 m2: 2 baños hombres, 2 baños mujeres, baño de discapacitados, 2 zonas de abastecimiento (locales de venta comida), 1 bodega, primeros auxilios, ascensor, instalaciones, escaleras y circulaciones.

3º Piso:

- Edificio 469,59 m2: hall, hospitalidad corporativa, comedores, snack vip, cocina, trabajo prensa escrita, mesas sector prensa, snack prensa, cocina, 2 baños hombres, 2 baños mujeres, 2 baños de discapacitados, resinto sin uso, ascensor y escaleras.

4º Piso :

- Edificio 282,83 m2: hall, TV1, TV2, R1, R2, R3, R4, R5, R6, disponible, medios encargados transmisión, control sonido, control pantallas, C.C.T.V., sala de servidores y M. graficos, escaleras, ascensor y terrazas.

Nota:

- Se aprueba de acuerdo a lo indicado en Ord. 0509 de fecha 07/06/2011, emitido por el MINVU.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 16/2010/E, emitido por la profesional, Sra. M. Soledad Sanchez G., Arquitecto.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural S/N° , emitido por el profesional, Sr. Juan Carlos de la Llera Martín, Ingeniero Estructural.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según B.Municipal N° 3346821 de fecha 22/06/2011 por \$3.278.435

Nombre Profesional Arquitecto Responsable : Judson y Olivos Arquitectos

Nombre del Profesional Calculista : Hernan Mujica Vizcaya

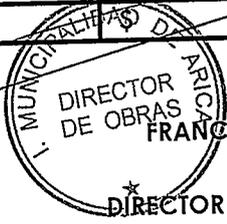
Nombre del Constructor : Rolando Villaseñor Matamala

Nombre del Revisor Independiente : María Soledad Sanchez G.

Nombre del Revisor de Calculo : Juan Carlos de la Llera Martin

RESUMEN SUPERFICIES	SUP. m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	125.255,72	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3.856,83	
Superficie Total que proyecta modificar	115,58	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3.972,41	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 624.463.867
0,75% AMPLIACION	\$ 4.683.479
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 1.405.044
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 3.278.435


FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/JP/cac
A-29