

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	10154	23 JUN 2011
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2		

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3 OBRA NUEVA	A - 855

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>			URBANO X	RURAL
<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>		
4 Alejandro Azolas - B. Arana	2899-2864	984-3 / 984-6/ 984-7		
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>	
5 S/N	S/N°	Zona Industrial		
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>	
6			Arica	

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>		
<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7 Cenco Sud Shopping Centers S.A		94.226.000-8
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8 Pablo Maturana Cortes		15.636675-7

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>		
<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9 Privado	8.500,39 m2	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10 Comercio	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUP. SOBRE NIVEL TERREN</b>	<b>SUPERF. SUBTERRÁNEOS</b>
11 2.407,00 M2	2.407,00 M2	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12	NO	

<b>SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO</b>					<b>PRESUPUESTO</b>		
	<b>PISOS</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>CANT. UNIDAD.</b>	<b>DESTINO</b>	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>VALOR / m2</b>	<b>SUBTOT. VALOR</b>
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	2.217,00 m2	1	Comercio	BA-a	\$ 95,375.-	\$ 2.005,487.-
18	PISO	190,00 m2	1	Comercio	A-2	\$ 190,853.-	\$ 36.262,070.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO .... AL						
23	PISO .....						
24	PISO .....						
25	PISO .....						
26	PISO .....						
27	PISO .....						
28	<b>TOTALES</b>	2.407,00 m2					\$ 247,708,445.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar obra Nueva de 2.407,0 m2, destinados a Comercio (Supermercado), en propiedad que cuenta con 8.500,39 m2, de superficie.

- Las edificaciones constan de 2.407,0 m2, compuesto de la siguiente manera:

**1º Piso:** acceso, sala de ventas, atención de clientes, administrador, sala de procedimientos, baño de discapacitados, 8 salas de procesos, 6 camaras, 4 oficinas, sala de basura, aseo, baño mujeres, baños hombres, equipos, sala de tableros, casino, 2 bodegas, 2 escaleras, circulación y andén. local 1, local 2, local 3, local 4 y sala de maquinas.

**Altílo:** 3 camarines, 3 oficinas y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con 2.407,0 m2, autorizados y destinados a Comercio (Supermercado). Cuenta con 149 calzos de estacionamientos dentro de los cuales incluye 3 para minusválidos y 2 para camiones.

Nota:

- La propiedad cuenta con Resolución N°3318/10 de fecha 24/12/2010, de la I. Municipalidad de Arica, mediante el cual, se aprueba fusión de terrenos.

- Cuenta con Ord. N°780/2011 de fecha 19/05/2011, mediante el cual, se informa la aprobación del Estudio Vial Básico, por parte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente de Arquitectura N°0434-00-2011, Sr. José Ramiro Castro P., Arquitecto.

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Calculo Estructural S/N° de fecha Abril del 2011, Sra. Mónica Formas N., Ingeniero Civil Estructural.

-El profesional proyectista es el responsable

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3343995 de fecha 14/06/2011 por un valor de \$ 2.057,000

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Eduardo del Rio Artigas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	8.500,39 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.407,00 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.407,00 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 247.708,445.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 3.171,696.-
	30% Revisor Indep.	\$ 1.114,684.-
	70% D.Municipales	\$ 2.057,008.-
31	<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 2.057,008.-</b>
32		
33		

Permiso Construcción N° 16154  
De fecha 23 JUN 2011



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES