

# PERMISO DE EDIFICACION



|    |                       |              |
|----|-----------------------|--------------|
|    | <b>NUMERO PERMISO</b> | <b>FECHA</b> |
| 1. | 16143                 | 17 JUN 2011  |
|    | <b>SOLICITUD N°</b>   | <b>FECHA</b> |
| 2. | 12                    | 10/01/2011   |

|                                  |                              |  |                                |                      |
|----------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|----------------------|
|                                  | <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b> |  |                                | <b>EXPEDIENTE N°</b> |
| 3.                               | ALTERACION Y AMPLIACION      |  |                                | 24797                |
| <b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> |                              | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |                      |
| <b>CALLE O CAMINO</b>            |                              | <b>NUMERO</b>                              |                                | <b>ROL DE AVALUO</b> |
| 4.                               | PASAJE DOS                   |  | 3665                           | 9184-20              |
| <b>SITIO</b>                     |                              | <b>MANZANA</b>                             | <b>LOTEO</b>                   | <b>PLANO</b>         |
| 5.                               | 9                            | 9  | VILLA ENSUEÑO                  |                      |
| <b>INSC A FOJAS</b>              |                              | <b>NUMERO</b>                              | <b>AÑO</b>                     | <b>GBR DE</b>        |
| 6.                               | 2920                         | 2436                                       | 2007                           | ARICA                |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|    |                            |                         |                |                             |
|----|----------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
|    | <b>APELLIDO PATERNO</b>    | <b>APELLIDO MATERNO</b> | <b>NOMBRES</b> | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 7. | RICARDO SANCHES NINA       |                         |                | 10.821.552-6                |
|    | <b>REPRESENTANTE LEGAL</b> |                         |                | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 8. |                            |                         |                |                             |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|     |                                   |   |                               |                                |
|-----|-----------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|
|     | <b>EDIFICIO DE USO</b>            | <b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>              |                               |                                |
| 9.  | PRIVADO                           | 125   |                               |                                |
|     | <b>DESTINO PRINCIPAL</b>          | <b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> |                               |                                |
| 10. | VIVIENDA                          | 2   |                               |                                |
|     | <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> | <b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>            | <b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b> |                                |
| 11. | 30,17                             | 60,34   |                               |                                |
|     | <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>         | <b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>             |                               | <b>PERMISO URBANIZACION N°</b> |
| 12. | D.F.L. 2/59                       | SI <input type="checkbox"/>                   | NO <input type="checkbox"/>   |                                |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS          | SUPERFICIE M2 | CANT | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2  | SUBT. VALOR  |
|----|----------------|---------------|------|----------|---------------|-----------|--------------|
| 13 | ALTERACIONES   |               |      | Vivienda |               |           | \$ 415.000   |
| 14 | AMPLIACIONES   | 30,17         |      | Vivienda | C-5           | \$ 54.233 | \$ 1.636.210 |
| 15 |                |               |      |          |               |           |              |
| 16 |                |               |      |          |               |           |              |
| 17 |                |               |      |          |               |           |              |
| 18 |                |               |      |          |               |           |              |
| 19 |                |               |      |          |               |           |              |
| 20 |                |               |      |          |               |           |              |
| 21 |                |               |      |          |               |           |              |
| 22 |                |               |      |          |               |           |              |
| 23 |                |               |      |          |               |           |              |
| 24 |                |               |      |          |               |           |              |
| 25 |                |               |      |          |               |           |              |
| 26 |                |               |      |          |               |           |              |
| 27 | <b>TOTALES</b> | 30,17         |      |          |               |           | \$ 2.051.210 |

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 30,17 m2, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 13.079 de fecha 17/06/2005 y Recepción Final N° 8.863 de fecha 28/04/2006 con una superficie total de 30,17 m2, destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:
  - desarme de techumbre provisoria (escalera).
  - instalación de escalera.

- La ampliación consta de 30,17 m2, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (30,17 m2);** sala multiuso.

Finalmente la la propiedad queda con 60,34 m2, construidos y autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3344264 de fecha 14/06/2011  
Y Boletín Municipal N° 3344362 de fecha 14/06/2011 por un valor total de \$ 14.347.-

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES m2 |                              |
|---|----------------|------------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 125,00         | Ocup. Suelo y<br>Construcib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 30,17          |                              |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 30,17          |                              |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 60,34          |                              |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                              |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                              |

| CALCULO DERECHOS                          |                  |
|---|------------------|
| PRESUPUESTO ALTERACIONES                  | \$ 415.000       |
| 1% ALTERACIONES                           | \$ 4.150         |
| PRESUPUESTO AMPLIACION                    | \$ 1.636.210     |
| 1,5% AMPLIACION                           | \$ 24.543        |
| TOTAL DERECHOS                            | \$ 28.693        |
| <b>DERECHOS A PAGAR (DESC. VIV. SOC.)</b> | <b>\$ 14.347</b> |



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES