

# PERMISO DE EDIFICACION



1.	NUMERO PERMISO <b>16141-1</b>	FECHA <b>17 JUN. 2011</b>
2.	SOLICITUD N° 49	FECHA 10/01/2011

3.	SE CONCEDE PERMISO DE ALTERACION Y AMPLIACION	EXPEDIENTE N° 24802
DIRECCION DE LA PROPIEDAD    URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO JOSE MORALES CARES	NUMERO 3838
5.	SITIO 18	MANZANA C
6.	INSC. A FOJAS 5510	NUMERO 3114
7.	LOTEO JALLALLA	ROL DE AVALUO 9143-11
8.	ANO 2001	PLANO PIANO
9.	GBR DE ARICA	CANTON ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO    APELLIDO MATERNO    NOMBRES DELFIN GUILLERMO MAMANI MAMANI	ROL UNICO TRIBUTARIO 12.077.937-0
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 70
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 29,95	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 57,96
12.	LEYES QUE SE ACOGE D.F.L. 2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE/M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIONES			Vivienda			\$ 415.000
14	AMPLIACIONES	28,98		Vivienda	C-5	\$ 54.233	\$ 1.571.672
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	28,98					\$ 1.986.672

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 28,98 m2, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 11.175 de fecha 27/10/1999 y Recepción Final N° 7.517 de fecha 24/10/2000 con una superficie total de 28,98 m2, destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:
  - desarme de techumbre provisoria (escalera).
  - instalación de escalera.

- La ampliación consta de 28,98 m2, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (28,98 m2);** sala multiuso.

Finalmente la la propiedad queda con 57,96 m2, construidos y autorizados destinados a Vivienda social.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3344452 de fecha 14/06/2011 por un valor de \$ 13.863.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	70,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	28,98	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,95	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	57,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 415.000
1% ALTERACIONES	\$ 4.150
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.571.672
1,5% AMPLIACION	\$ 23.575
TOTAL DERECHOS	\$ 27.725
<b>DERECHOS A PAGAR (DESC VIV SOC.)</b>	<b>\$ 13.863</b>



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**