

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10140	17 JUN. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	80	10/01/2011

	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACION Y AMPLIACION		24845
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	FORTUNATO VALENCIA		9172-24
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5	1	LAS TERRAZAS
INSC A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2955	1824	2005
			GBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ANA MARIA PEREIRA GARCIA			13.003844-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	125
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	29,95	59,90
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIONES			Vivienda			\$ 445.000
14	AMPLIACIONES	29,95		Vivienda	C-5	\$ 54.233	\$ 1.624.278
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	29,95					\$ 2.069.278

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 29.95 m2, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 11850 de fecha 10/09/2001 y Recepción Final N° 7885 de fecha 16/04/2002 con una superficie total de 29,95 m2, destinados a Vivienda Social.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos, siendo ellas las siguientes:
 - desarme de techumbre provisoria (escalera).
 - instalación de escalera.
 - tabique fachada.

- La ampliación consta de 29,95 m2, en 2° piso, consistente en:

- **2° Piso (29.95 m2);** Sala Multiuso.

Finalmente la propiedad queda con 59.9 m2, construídos y autorizados destinados a Vivienda social.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Juan Andres Worm Stari

Nombre Constructor : Pedro Blanco Hambrosio - Constructora Norte Blanco E.I.R.L.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3344575 de fecha 15/06/2011 por un valor de \$ 14.407.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		125,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		29,95	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		29,95	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		59,90	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$	445.000
1% ALTERACIONES	\$	4.450
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1.624.278
1,5% AMPLIACION	\$	24.364
TOTAL DERECHOS	\$	2.098.142
DERECHOS A PAGAR (DESC. VIV. SOC.)	\$	14.407



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES