

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16121	15 JUN 2011
	SOLICITUD N° 11	FECHA
2	873	15/07/2010

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Arch. = 774 (2)

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
San Marcos	573	56-3	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-----	-----	Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
185	186	1952	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Obispado de Arica (Juan Pablo Segundo)		86.015.200-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Monseñor Héctor Vargas Bastidas		6.771.569-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
Privado	2.956,35 m².		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
Educación	3		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:	
985,15 m2	2.608,97 m².		
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°	
12	SI	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
					PRESUPUESTO		
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	985,15 m².	3 Pisos	Educación	C-3	140.619.-	\$ 138.530,808.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	985,15 m².					\$ 138.530,808.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar ampliación en propiedad que cuenta con los sgtes. Permisos y Recepciones: R.F. N°10566-10 del 30/04/2010 superficie total de 1623.82 m2; P.C. N°15846-10 del 29/04/2010; P.Demolición N°46 del 09/11/2009; R.F.N°8913-06 del 21/07/2006; P.C. N°10704 del 18/08/1998; R.F.N°4670 del 14/12/1990; P.C. N°7410 del 02/11/1990; P.C. N°7094 del 04/09/1989; R.F. N°4129 del 25/05/1988; P.C. N°6301 del 01/12/1986; P.C. N° 6286 del 20/11/1986; P.C. N°11 del 17/02/1964 destinados a Establecimiento Educacional en dos pisos.

- La ampliación corresponde a 985.15 m2 según se indica a continuación:
1º Piso (605.14 m2): Hall de acceso, Secretaría, Patio cubierto párvulos, Oficinas 1 y 2 con baño privado, Biblioteca, Sala Kinder, Sala Pre-kinder, Capilla y Sala de Profesores.
2º Piso (380.01 m2), Oficinas 3, 4, 5 y 6, Salas N1, N2, N3 y N4, Patio Elevado, Baños Varones y Damas, Bodega y escala.
Finalmente la propiedad queda con 2608.97 m2 autorizados destinados a Establecimiento Educacional .

Nota:

- Cuenta con informe favorable de revisor independiente de arquitectura N° 007/2010 de fecha 13 de julio de 2010, del Sr. Francisco Concha Sanhueza, Arquitecto
- cuenta con certificado de revision estructural N° 68/2009, Sr. Carlos Rodríguez Pozo, Revisor estructural N° 23
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3343182 del 10/06/2011, por la suma de \$ 1.454.573.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto doña Ximena Mazzei Acuña

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	2.608,97 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.683,22 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	985,15 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.608,97 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 138.530.808.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 2.077.962.-
30	REV. INDEP. (-) 30%	\$ 623.389.-
31	DERECHOS A PAGO 70%	\$ 1.454.573.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.

Arch. = 374 (2)

Permiso Construcción N°	1612111
De fecha	15 JUN 2011