

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16118 11	09 JUN 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1285	10/11/2010

Reingreso 21/02/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteraciones	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.738
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Pica		NÚMERO 4060	ROL DE AVALÚO 3400-144
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
9		Azapa	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
5.989	3.746	2003	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Gloria Orfilia Quiroz Treguer		6.049.368-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado		3.827,90 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
237,12 m².		366,82 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13 SUBTE						0
14 SUB. TIPO .... AL						0
15 SUBTE						0
17 PISO	205,49 m².	1	Vivienda	C-3	\$ 139.75.-	\$ 28.717.844.-
18 PISO	31,63 m2		Vivienda	C-4	\$ '99,808	\$ 3.156,927.-
19 ALTERACION						925.000
20 PISO						0
21 PISO						0
22 PISO .... AL						0
23 PISO .....						0
24 PISO .....						0
25 PISO .....						0
26 PISO .....						0
27 PISO						0
28 PISO						0
29 PISO						0
30 PISO						0
31 PISO .....						0
32 TOTALES	237,12 m².					\$ 32.799.77.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar Alteraciones y Ampliación de 237,12 m2 destinados a Vivienda en 2º Pisos, en propiedad que cuenta con P.C. N°6008 del 14/01/86 y R.F. N°3523 del 07/02/86 por vivienda de 129,70 m2.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
  - demolición de muro lavadero.
  - instalación de escalera de hormigón armado.
  - revoques y pintura.

- Las ampliaciones constan de 237,12 m2, en 2 pisos, ellas son:

- **Vivienda de Propietario (142,33 m2):** acceso, hall, living, comedor, sala DC, sala TV, cocina, dormitorio 1, closet, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1 y baño 2.
- **Vivienda de trabajadores (63,16 m2):** comedor de diario, escalera y alero, sala-comedor, baño 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.
- **Lavadero (9,49 m2):** lavadero.
- **Bodega (22,14 m2):** bodega y lavado.

Finalmente, la propiedad queda con 366,82 m2, autorizados destinado a Vivienda en 2 pisos; compuesta de la siguiente manera:

- **Vivienda de Propietario (142,33 m2):** acceso, hall, living, comedor, sala DC, sala TV, cocina, dormitorio 1, closet, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1 y baño 2.
- **Vivienda de trabajadores (192,86 m2):**
  - 1º Piso : hall, estar-comedor, comedor de diario, cocina, 3 dormitorios, 2 baños , escalera y alero.
  - 2º Piso : sala-comedor, baño 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.
- **Lavadero (9,49 m2):** lavadero.
- **Bodega (22,14 m2):** bodega y lavado.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3322954 del 23/05/2011, por la suma de \$ 487.372.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Juan Andres Worm Stari.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	3.827,90 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	129,70 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	237,12 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	366,82 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 31.874.771.-
DERECHOS 1,5%	\$ 478.122.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 925.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 9.250.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 32.799.77.-
DERECHOS A PAGO	\$ 487.372.-

FZG/jsc  
Kardex- 24,738



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 1611811  
De fecha 09 JUN 2011