

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO	FECHA
1 16113-119	16 MAY 2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 161	21/01/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Ampliacion y Alteracion	Kardex = A- 854

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
---------------------------	----------	-------

CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Alejandro Azolas	1275	425-2
SITIO	MANZANA	LOTEO
-----	-----	Maipu Oriente
5		PLANO
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6 93	87	2007
		CBR DE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Carmen Gloria Gallardo Casanga	6.022.576-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Público	3.460,47 m2.	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Educación	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 427,70 m2.	522,68 m2.	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMU	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNID.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	427,70 m2.	1	Educación	C - 3	\$ 60.142.746.-	
18	PISO	Alteracion				\$ 140.619.-	
19	PISO				Presupuesto	\$ 1.126,250.-	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	427,70 m2.				\$ 61.268.996.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar alteracion y ampliacion en propiedad que cuenta con Permiso de Construccion N° 15.829/10, N° 15.233/08 y Recepcion Final N° 10.552/10, 10.138/09, por 1.325,19 m2 construidos destinados a Establecimiento Educativo en dos pisos.

- La alteracion se indica en planos de arquitectura y presupuesto.
- La ampliacion corresponde a 427,70 m2 segun se indica a continuacion:

- 1º Piso (57,52 m2): servicios higienicos.
- 2º Piso (153,44 m2), sala basica 7 y 8, pasillo, escala.
- 3º Piso, (216,74 m2), sala 4, 5 y 6, pasillo y dos escalas.

Finalmente la propiedad queda con 1.752,89 m2 autorizados destinados a Establecimiento Educativo en 3º piso.

Nota:

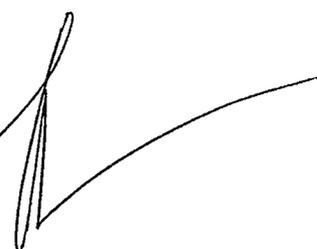
- Cuenta con informe favorable de revisor independiente de arquitectura N° 04 de fecha Mayo de 2011, del Sr. Andres Humire Barraza, Ingeniero Constructor.
- cuenta con certificado de revision estructural N° 81/2010, Sr. Carlos Rodriguez Pozo, Revisor estructural N° 23 MINVU.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor, don Gilberto Riveros Saud.

Cancelo derechos Municipales por boletin N° 3328335 de fecha 12/05/2011, por un valor de 639,383.-

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	3.460,47 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.325,19 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	427,70 m2.	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.752,89 m2.	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 65.488.668.-
29	AMPLIACIÓN 1,5 %	\$ 639,383.-
	PRESUP. ALTERACION	\$ 1.126,250.-
	ALTERACION 1%	\$ 11,263.-
	30 % REV. INDEP.	\$ 274,021.-
31	70% DERECHOS MUNI	\$ 639,383.-


FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/PAR/jsc
A- 854

Permiso Construcción N° 1611311
 De fecha 16 MAY 2011