

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16112.11	11 MAY 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	516	21/04/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y alteracion	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.740
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	Arquitecto Joaquin Toesca	NÚMERO 2228	ROL DE AVALÚO 2140-25
5	SITIO C	MANZANA 11	LOTEO Cabo Aroca
6	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO Luis Guillermo Calderon Terraza	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 6.516.995-9
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 129,60 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 44,12 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	44,12 m².	1	Vivienda	D - 3	\$ 140,61.-	
18	ALTERACIÓN	-----		-----		Presupuesto	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO .... AL					0	
23	PISO .....					0	
24	PISO .....					0	
25	PISO .....					0	
26	PISO .....					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO .....					0	
32	TOTALES	44,12 m².				\$ 6.504.110.-	

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar alteracion y amplacion en propiedad que cuenta con Permiso de Construccion N° 6492 de fecha 16 de junio de 1987 y Recepcion Final N° 4213 de fecha 10 de octubre de 1988, por 46,08 m2 construdos destinados a vivienda en un piso.

- La ateracion ase indica en planos de arquitectura y presupuesto.
- La ampliacion corresponde a 46,20 m2 segun se indica a continuacion:

1º Piso (44,12 m2): estar-comedor, dos dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con 90,20 m2 construidos y autorizados destinados a vivienda en 1º pisoa, segun siguiente detalle:

1º Piso (90,20 m2): estar-comedor, paso,baño,cocina y cuatro dormitorios.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3325360 del 06/05/2011, por la suma de \$ 96.062.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Rodrigo Vallejo Panoso*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	129,60 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	46,08 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	44,12 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	90,20 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 6.204.110.-
DERECHOS 1,5%	\$ 93.062.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 300.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 3.300.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 6.504.110.-
DERECHOS A PAGO	\$ 96.062.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/JSL/jsc.  
Kardex = 24.740

16112 11  
Permiso Construcción N°  
De fecha 11 MAY 2011.