

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16111-11	09 MAY 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	229	16/02/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Modificación de permiso construcción N° 15.356 del 24/04/2009	ARCH.-178

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			URBANO X	RURAL .
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO		
4 Dr. Juan Noe	555	136-1		
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
5 S/N	S/N°	Liceo Jovina Naranjo		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE	
6 44	137	2002	Arica	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA		69,010,100-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 OSVALDO ABDALA VALENZUELA		12,347,436-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 EQUIPAMIENTO EDUCACION	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 ALTERACION	3.979,48 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	OBRA NUEVA					
18	PISO ALTERACION				PRESUPUESTO	\$ 356.012,191.-
19	PISO					
20	PISO					
21	PISO					
22	PISO AL					
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	PISO					
28	TOTALES					\$ 356,012,191.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar permiso de construcción N° 15.356 de fecha 24/04/2009, el cual, aprueba 13,34 m2, destinados a Educación; la modificación consiste en la realización de Alteraciones.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planos, especificaciones técnicas y presupuesto adjunto; las cuales se resumen en las siguientes:

- demolición y desarme de losa y antepecho.
- reparaciones estructurales.
- realización de nuevo antepecho.
- instalación de refuerzos.
- mejoramiento de escaleras.
- mejoramientos de barandas.
- instalación de estructura de cubierta.
- mejoramiento de ventanas.
- mejoramiento de fachada (estructura de screenpanel).
- mejoramiento de pavimentos.
- mejoramiento de instalación eléctrica.

Finalmente, la propiedad mantiene su superficie total de 3.979,48 m2, autorizados destinado a Establecimiento Esucacional.

Nota:

- Cuenta con planos de estructura y memoria de calculo estructural, realizados por el Sr. Hefraín R. Henry Barrera, Ingeniero Civil Calculista, para cumplir con lo indicado en art. 5.1.4. de O.G.U.C.
- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente N°02/2011, Sr. Andrés Humire B., Arquitecto.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Permiso Construcción N° **161 11 11**
 De fecha **09 MAY 2011**

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3325228 de fecha 04/05/2011 por un valor de \$ 2.492.085

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Patricio Letelier Mora.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	7.209,34 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.496,49 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
	PRESUPUESTO	356.012,191.-
30	1 % ALTERACION	\$ 3.560.121.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 1.068.036.-
32	70% D.Municipales	\$ 2.492,085.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 3.560,121.-



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)