

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16102-11	15 ABR. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	437	29/03/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteracion	EXPEDIENTE N° Kardex = 22.162
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
19 DE SEPTIEMBRE		NÚMERO 2517	ROL DE AVALÚO 1295-21
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
	EQUIPAMIENTO	PUNTILLA SAUCACHE	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
910	800	2007	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES RODRIGO FUENTES GARCES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 11.436.797-4
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 200,00 m².
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 58,87 m2	SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEO: 111,82 m2
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. PERMISO URBANIZACION N° SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	58,87 m².	1	Vivienda	C-3	\$ 139.753.-	\$ 8.227.259.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 400.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	58,87 m².					\$ 8.627.259.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 13.908 de fecha 15/01/2007 respecto de regularizar alteración y ampliación de 58,07 m2 en propiedad que cuenta con P.C. N° 13.642 de fecha 24/05/06 y R.F.P. N° 8922/06, 9171/07, 9274/07 y 9404/07, por 1.208,24 m2 destinada a 11 viviendas en 2º pisos.

- La alteración corresponden a aperturas y cierres de vanos, según se indica en presupuesto y planos de arquitectura.

- La ampliación corresponde a 58,07 m2 en dos pisos, según siguiente detalle:

Planta 1º Piso (23,10 m2): bodega, estacionamiento.

Planta 2º Piso (35,77 m2): dormitorio con vestidor, sala de estudio, balcón.

Finalmente, la propiedad queda con 170,69 m2 construidos en 2º pisos, y el permiso con un total de 1.266,31 autorizados destinados en 11 viviendas de 2º pisos.

Nota:

- Cuenta con acta de cambio de profesional desistiendo el Sr. Marco Antonio Díaz (Arquitecto), Asumiendo Sr. Gaston Baeza Cortes (Arquitecto)

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3315168 del 13/04/2011, por la suma de \$ 127.409.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gaston Baeza Cortes

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	200,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	111,82 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	58,87 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	170,69 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 8.227.259.-
DERECHOS 1,5%	\$ 123.409.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 400.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 4.000.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 8.627.259.-
DERECHOS A PAGO	\$ 127.409.-

GBC/JSL/jsc.
Kardex = 22.162



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

161 02 11

Permiso Construcción N° 161 02 11
 De fecha 15 ABR. 2011