

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 16096 - 11	29 MAR 2011
SOLICITUD N°	FECHA
2. 295	03/03/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION P.C. N° 15194/98, AMPL. Y ALTERACIONES	A-795
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO SANTA MARIA	NUMERO 2561
		ROL DE AVALUO 953-25
5.	SITIO 97-B	MANZANA 97-B
		LOTEO ZONA INDUSTRIAL
		PLANO
6.	INSC. A FOJAS 3401	NUMERO 3963
		ANO 2010
		GBR/DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO SERGIO HERNAN ALVAREZ CACERES	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 6.198.886-6
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 1310,00
10.	DESTINO PRINCIPAL EDUCACION	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2 PISOS
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 10,22 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 597,62 M2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	10,22		EDUC.	C-3	\$ 139.753	\$ 1.428.276
14	ALTERACION						\$ 4.000.000
15							
16							
17							
18							
19							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	10,22					\$ 5.428.276

Permiso Construcción N° **16096 11**
De fecha **29 MAR 2011**

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para modificar permiso de construcción respecto de realizar alteraciones interior y ampliación de 10,22 m2 en propiedad que cuenta con ultimo P.C. N° 15194/08 y R.F. N° 10122/09 por 587,40 m2 destinado a establecimiento educacional en 2 pisos.

- Las alteraciones corresponde a demoliciones de muros y retiros de escala, según se indica en planos de arquitectura y presupuesto.

La ampliación corresponde a 10,22 m2 en primer piso: ampliación sala 9 y 10.

Finalmente la propiedad queda con 597,62 m2 autorizados y destinados a establecimiento educacional en 2 pisos

Nota:

- Cuenta con carta de renuncia de arquitecto Richard Araneda Vargas
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3298087 de fecha 29/03/2011 por un valor de \$ 61.424.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Rodrigo Vallejos Panozo
Nombre del Constructor : Rodrigo Vallejos Panozo

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1.310,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	587,40	
Superficie total que proyecta construir (sin subterráneos)	10,22	
Superficie total (existente más proyectada s/subterráneo)	597,62	
Superficie de proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	5.428.276
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1.428.276
1,5% AMPLIACION	\$	21.424
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	4.000.000
1% ALTERACION	\$	40.000
DERECHOS A PAGAR	\$	61.424



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 160 96 11
De fecha 29 MAR 2011