

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16089 11	11 MAR 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	220	14/02/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 OBRA NUEVA	K - 24,658

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO X RURAL

CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Agustin Marin	4336	9204-13
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 13	E	Las Viscachas
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6		CBR DE
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Provimar Inmobiliaria E.I.R.L.	76,107,392-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Alfredo Percy Vizcarra Marza	5.119.597-3

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	1.560,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Viviendas	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 1.298,28 m2	1,298,28 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	OBRA NUEVA	1.298,28 m2	14	Viviendas	D-3	\$ 139,753.-	\$ 181.438,525.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	1.298,28 m2					\$ 181.438,525.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir Obra Nueva de 1.298,28 m2 destinados 14 unidades (8 Viviendas Tipo A de 90,40 m2 en 2 Pisos y 6 Viviendas Tipo B de 95,98 m2 en 2 Pisos).

Detalle:**Vivienda Tipo A (90,40 M2)**

1º Piso (44,25 m2): estar-comedor, cocina, baño, escala.

2º Piso (46,15 m2): baño, tres dormitorios, bodega, paso

Vivienda Tipo B (95,98 m2)

1º Piso (47,13 m2): estar-comedor, cocina, baño, escala.

2º Piso (48,85 m2): baño, tres dormitorios, bodega, paso.

Finalmente la propiedad queda con 1.298,28 m2 autorizados, destinados a 14 unidades (8 Viviendas Tipo A y 6 Viviendas Tipo B, en 2º Pisos). con un estacionamiento por unidad.

Nota:

- La propiedad se acogera a ley de copropiedad inmobiliaria, Condominio Tipo A, viviendas acogidas a D.F.L. Nº2 "Condominio Villarrica"

- Cuenta con Informe Favorable S/Nº 14/02/2011 emitido por el Revisor Independiente MINVU Sr. Ximena Mazzei Acuña, Reg. Nacional Rol 08-15. 3ª categoría.

- Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural emitido por el Ingeniero Civil Calculista Sr. Efraín Henry Barrera, Reg. I.M.A. 3-7686.

NOTA : El Profesional Proyectista será el responsable por el cumplimiento de las normas técnicas de la LGU y OGUC (Según Ley Nº 20,0116 del 06/05/2005)

Cancela los derechos municipales según Boletín Nº 3269445 de fecha 04/03/201 por un valor de \$ 1.905,105-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Julio Cuevas Ramirez.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1.560,00 m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.298,28 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.298,28 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 181.438,525.-
30	1,5% Ampliación	\$ 2.721.578.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 816.473.-
32	70% D. Municipales	\$ 1.905,105.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 1.905,105.-

Permiso Construcción Nº **16089 11**
De fecha **11 MAR 2011**

 **GASTON BAEZA CORTES**
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/JPS/jsc
K-24,658