

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16087 11	11 MAR 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	290	25/03/2004
	Reingreso	17/01/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Ampliacion	A - 470

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO X RURAL

CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Yareta	238	3403-97
SITIO	MANZANA	LOTEO
5		Cerro Sombrero
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6		
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Ilustre Municipalidad de Arica		69,010,100-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Waldo Sankan Martinez		10,238541-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Publico	4.600.- m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Jardin Infantil	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP.SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 535,81 m2	695,20 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	535,81 m2	1	J. Infantil	B -1	\$ 291,481.-	\$ 156.178,435.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	535,81 m2					\$ 156.178,435.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar ampliación de 535,81 m², destinados a Educación propiedad que cuenta con ultimo P. C. N° 8.988 de fecha 30/08/1994 y R. F N° 5.685 de fecha 31/01/1995, que autoriza construcción en un piso por un total de 159,39 m², destinados a Equipamiento Comunitario.

- La ampliacion corresponde a 535,81 m², compuesto por:

1° Piso: ingreso, oficina 1, 2 baños personal, bodega material didáctico, bodega útiles de aseo, comedor, SS.HH., cocina general, bodega de alimentos, 2 salas de actividades con SS.HH., sala de actividades con sala muda y sala amamantamiento, cocina, bodega de alimentos, sedile y sombreaderos.

Finalmente, la propiedad queda con 695,2 m² autorizados en 1 piso, destinado a Educación (Jardín Infantil Sombrerito).

Nota:

- Cuanta con Informe favorable N° PE 134/09, de Revisor Independiente Sra. Gloria Díaz S., Arquitecto.
- Cuenta con Informe favorable S/N° de fecha Septiembre del 2006, de Revisor de Cálculo Estructural, Sr. Carlos Perretta C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

NOTA : El Profesional Proyectista será el responsable por el cumplimiento de las normas técnicas de la LGU y OGUC (Según Ley N° 20,0116 del 06/05/2005)

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3268838 de fecha 03/03/2011 por un valor de \$ 1.639,87.

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Andres Crisosto Smith.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	4.600,00 m ²	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	159,39 m ²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	535,81 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	695,20 m ²	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 156.178,435.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 2.342.677.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 702.803.-
32	70% D.Municipales	\$ 1.639,874 .-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 1.639,874.-

Permiso Construcción N° 16087 11
De fecha 11 MAR 2011

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/YVP/jsc
A-470