

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16086 11	04 MAR 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	248	22/02/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Ampliaciones	A - 544

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO		
4 Senador Humberto Palza	3727	3400-43		
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
		Azapa		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE	
6			Arica	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Colegio Aleman de Arica	76,061,480-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Luz Marina Osorio Bahamondez	7.925.716-8

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	6.253,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Educacion	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP.SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 573,06 m2	4,439,34 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	573,06 m2	1	Educacion	D -3	\$ 139,573.-	\$ 79.983,703.-
18	PISO Alteraciones						\$ 5.262.200.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO .... AL						
23	PISO .....						
24	PISO .....						
25	PISO .....						
26	PISO .....						
27	PISO .....						
28	TOTALES	573,06 m2					\$ 85.245,903.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 15.815 de fecha 05 de marzo del 2011, respecto de alteraciones y ampliaciones de 573,06 m2 en tercer piso, en propiedad que cuenta con ultima Recepcion Parcial N° 10.579 del 03 de junio del 2011, por 3.521,60 m2 de los cuales 344,68 m2 quedan pendientes a recepcionar, de un total edificado de 3.866,28 m2 autorizados, destinado a establecimiento educacional en 3 pisos.

- Las alteraciones se indican en planos de arquitectura y presupuesto. Estas corresponden a demoliciones de muros y confeccion de otros en primer piso sector casino, tambien apertura de nuevo vano en 3 piso para la colocacion de rampa de acceso.

-La ampliacion corresponde a 573,06 m2 en Primer y Tercer Nivel segun se detalla a continuacion:

Primer Nivel (7,27 m2): ampliacion baño, sala de bombas

Tercer Nivel (565,79 m2): salas 25,26 y 27, pasillos, escaleras, auditorio, baños hombre, baños mujeres, baño discapacitados, bodega, baño escenario, sector de butacas y ascensor.

Finalmente la propiedad queda con 4.439,34 m2 construidos, destinados a establecimiento educacional en 3 pisos y con una capacidad de 1.122 alumnos.

**Nota:**

- Se rectifica superficie total autorizada indicada en P.C.N° 15.835/10 de 4.049,79 m2 a 3.866,28 m2 superficie real calculada.

- A la Recepcion Final se solicitara el E.I.S.T.U. aprobado por

-Cuenta con Informe Favorable N° 01/2011 emitido por el Revisor Independiente MINVU Sr. Ximena Mazzei Acuña, Reg. Nacional Rol 08-15. 3ª categoria.

-Cuenta con Informe Favorable N° 1251/11 emitido por el Revisor Independiente de Calculo Sr. Iván Vladilo Vargas, Reg. Nacional Rol 32, 3ª categoria.

-Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural emitido por el Ingeniero Civil Calculista Sr. Efraín Henry Barrera, Reg. I.M.A. 3-2686.

-El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3268959 de fecha 03/03/2011 por un valor de \$ 876,664-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Julio Gustavo Cuevas Ramirez.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	6.253,00 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3,866,28 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	573,06 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	4.439,34 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 79.983,703.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 1.199.756.-
	1% Alteraciones	\$ 52,622.-
	Subtotal	\$ 1,252.378.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 375.713.-
32	70% D.Municipales	\$ 876,664.-
33	<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 876,664.-</b>

Permiso Construcción N° 16086 11  
De fecha 04 MAR 2011

