

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16085 11	10 MAR 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	206	04/02/2011

SE CONCEDE PERMISO DE .		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliación	A = 783	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Ruben Dario	2299	963-10
SITIO		MANZANA	LOTEO
5			Zona Industrial
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	251	208	2006
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Cynthia Sotomayor	3.300.609-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	1,187,50 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educacion	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	4,5 m².	583,94 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	4,5 m².	1	Educacion	G - 3	\$ 99.87.- \$ 449.424.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 2,569.500.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	4,5 m².				\$ 3.018.924.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar permiso de construcción N° 14.616 de fecha 28/12/2007 respecto a alteraciones y ampliaciones de 4,5 m2 en propiedad que cuenta con P.C. N° 14.513 del 05/10/07, P.C. 11.985 del 28/02/02, P.C. N° 11.497 del 07/09/00, P.C. N° 9.940 del 30/12/96, P.C. N° 4.965 del 26/08/83, R.F. N° 7.488/00. R.F. N° 7.870/02 y R.F. N° 9.969/08, por una superficie de 579,44 m2 en 2º pisos destinados a equipamiento educacional.

-Alteraciones se indican en planos y presupuesto.
-La ampliaciòn corresponde a 4,5 m2 en 1º piso: ampliación sala de parvulo N° 4

Finalmente, la propiedad queda con 583,94,59 m2 autorizados destinado a equipamiento educacional en 2 pisos.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3268100 del 02/03/2011, por la suma de \$ 32.436.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor doña Ximena Mazzei Acuña.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1,187,50 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	579,44 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	4,50 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	583,94 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 449.424.-
DERECHOS 1,5%	\$ 6.741.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 2,569.500.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 25.695.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 3.018.924.-
DERECHOS A PAGO	\$ 32.436.-



 MUNICIPALIDAD DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 XIMENA MAZZEI ACUÑA
 ARQUITECTO

GBC/JPS/jsc.
A = 783

Permiso Construcción N° 16085 11
 De fecha 10 MAR 2011