

PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO CONSTRUCCION		FECHA
1	16079	17 FEB 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	3138	02.02.11

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 REGULARIZACION AMPLIACION Y ALTERACION	12.045

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO	RURAL
---------------------------	--------	-------

CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
CODPA	2173	1133-20

SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-------	---------	-------	-------

4 31	N	SAN JOSE	
------	---	----------	--

INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
-------------------------	--------	-----	--------

1068	794	1999	ARICA
------	-----	------	-------

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL APELLIDO MATERNO	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
--	----------------------

7 SOCIEDAD COMERCIAL ABACO Y CIA LTDA.	77.729.400-8
--	--------------

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
---------------------	----------------------

8 JORGE ARIAS ACOSTA	13.862.249-5
----------------------	--------------

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
-----------------	------------------------

9 PARTICULAR	428,47
--------------	--------

DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
-------------------	--

10 COMERCIO	1
-------------	---

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
----------------------------	--------------------------------	-------------------------

30,00		
-------	--	--

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
----------------------	----------------------------	-------------------------

12		
----	--	--

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR

13 SUBTE						
----------	--	--	--	--	--	--

14 SUB. TIPO.... AL....						0
-------------------------	--	--	--	--	--	---

15 SUBTE						0
----------	--	--	--	--	--	---

16 SUBTE						0
----------	--	--	--	--	--	---

17 PISO	30,00	1	COMERCIO	C-3	139.753	4.192.590
---------	-------	---	----------	-----	---------	-----------

18 PISO						0
---------	--	--	--	--	--	---

19 PISO						0
---------	--	--	--	--	--	---

20 PISO						0
---------	--	--	--	--	--	---

21 PISO TIPOAL....						0
-------------------------	--	--	--	--	--	---

22 PISO						0
---------	--	--	--	--	--	---

23 PISO						0
---------	--	--	--	--	--	---

24 PISO						0
---------	--	--	--	--	--	---

25 PISO						0
---------	--	--	--	--	--	---

26 PISO						0
---------	--	--	--	--	--	---

27 TOTALES	30,00					4.192.90
------------	-------	--	--	--	--	----------

Descripción del Permiso:

Tiene permiso para alterar y ampliar propiedad que cuenta con último Permiso de Construcción N° 9.197 de fecha 15 de Enero de 1990 y R.Final N° 4633 de fecha 11 de Octubre de 1990, que autoriza construcción en un piso por un total de 398,47 m2, destinados a comercio.

Las alteraciones y cambio de destino de los recintos se indica en los planos, especificaciones y presupuesto. Finalmente, la propiedad queda con 428,47 m2 autorizados en 1 piso, destinados a comercio en 1 piso.

Detalle:

Primer nivel (428,47 m2): Hall acceso, estar cafetería, dos galpones garage, cinco oficinas, cuatro baños, pasillo, sala de archivo, ocho bodegas.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C según Ley según Ley 20016/05.

RESUMEN SUPERFICIES	Superficies	
Superficie del terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	683,75 m2	Ocupación de suelo y
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	398,47 m2	constructibilidad.
Superficie total que proyecta construir (sin subterráneos)	30,00 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	428,47	
Superficie de proyección sobre el suelo	428,47	62,66%
Constructibilidad del proyecto.		

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2. 3258926 del 28.02.11 por la suma total de \$249.519.

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto : RICHARD ARANEDA VARGAS

Revisor Independiente Arquitecto: -----

Calculista Ingeniero: : -----

Constructor: RICHARD ARANEDA VARGAS .

PRESUPUESTO DE DERECHOS	
3	PRESUPUESTO 4.192.590
	PRESUPUESTO AMPL. 62.889
	2,5 % DE DERECHOS (O.NUEVA)
	PRESUPUESTO ALTERACION
	1% ALTERACION \$ 186.630
3	TOTAL DERECHOS D.O.M. 70% \$ 19.615
1	30% REVISOR INDEPENDIENTE -

BC/JSL/cbf



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)