

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16073.11	28 ENE 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1251	22/10/2010

REINGRESO : 02/12/2010 - 24/01/2011

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-848
DIRECCION DE LA PROPIEDAD <u>URBANO</u> RURAL		
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	SENADOR HUMBERTO PALZA C.	KM. 3,5
	ROL DE AVALUO	3400-64
	SITIO	MANZANA
5.	LOTE 2 C-1	VALLE DE AZAPA
	PIANO	
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	3854	2142
	ANO	2010
	C/R DE	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD DE INVERSIONES ANTARES S.A.			76.102.274-1
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	GUILLERMO RODRIGUEZ GONZALEZ			10.405.392-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	PRIVADO	18.823 m2
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	EDUCACION	1
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	844,54 M2	844,54 M2
	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	844,54	1	EDUC.	C-3	\$ 139.753
14						\$ 118.026.999
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES					\$ 118.026.999

16073.11

Permiso Construcción N°

De fecha **28 ENE 2011**

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		18.823,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		844,54	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		844,54	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 118.026.999
1,5% AMPLIACION	\$ 1.770.405
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 531.121
70% DERECHOS A PAGAR	\$ 1.239.283
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.239.283




FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTTO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


 FRB/SL/cac
 A-848

Permiso Construcción N° 16073. 11
 De fecha 28 ENE 2011

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 844,54 m2 en 1 piso, destinado a Educación en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

La edificación consta de 844,54 m2 compuesta de la siguiente manera:

POLIGONO A (Superficie 241,976 m2)

1º Piso : Centro de Recursos de Aprendizaje, Coffe Break, Secretaría, Inspectoría, Administrador, Rectoría, Sala de Profesores, Enfermería, 2 baños.

POLIGONO B (Superficie 102,876 m2)

1º Piso : Sala de Lenguaje, Sala de Ciencias y Laboratorio.

POLIGONO C (Superficie 116,688 m2)

1º Piso : Sala de Historia, Sala de Matemáticas, Baño Discapacitados, Baño Hombres, Baño Mujeres.

POLIGONO D (Superficie 280,944 m2)

1º Piso : Dos Sala propia, Sala de Lenguaje, Sala de Matemáticas, Dos Bodegas, Dos Baños, cocina, patio cubierto.

POLIGONO E (Superficie 102,055 m2)

1º Piso : Biblioteca.

Finalmente la propiedad queda con 844,54 m2 aprobados y destinados a Educación.

Notas :

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2201/2010 de la Srta. Ximena Vera Almarza, Arquitecto, Rol N° 26-1º Categoría.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural S/N° del Sr. Antonio Medina Guajardo, Ingeniero Civil, Rol N° 68-1º Categoría.
- Cuenta con Resolución Exenta N° 3 de fecha 26/10/2010 del Ministerio de Agricultura, informando favorablemente el proyecto educacional.
- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3250449 de fecha 27/01/2011 por un valor de \$ 1.239.284.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Andres Osorio Godoy

Nombre del Calculista : Sr. Eduardo Valenzuela Sabbagh

Nombre del Constructor : Sr. Andres Osorio Godoy

Nombre del Revisor Independiente : Sra. Ximena Vera Almarza – Arquitecto

Nombre del Revisor de Cálculo : Sr. Antonio Medina Guajardo.

