

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10077.79	27 ENE 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1444	29/12/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	6896		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
URBANO RURAL				
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	PEDRO AGUIRE CERDA	438	469-8	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	9	351	18 DE SEPTIEMBRE	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	3652	2756	2009	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			SOCIEDAD EDUCACIONAL HUMIRE CASTRO LTDA.	76.043.336-5
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ANDRES HUMIRE BARRAZA			7.138.624-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
9.	PRIVADO	525,00	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	7,34 M2	257,36 M2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	7,34	1	EDUC.	C-3	\$ 183.962	\$ 1.350.281
14	DEMOLICION						\$ 920.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES						\$ 2.270.281

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para ampliar y alterar propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 13.880/06, N° 15.395/09 y Recepción Final N° 9568/08, N° 10338/09 por un total de 250,02 m2 destinado a equipamiento educacional.

La alteración corresponde a demoliciones, rectificaciones de muros, retiro e instalación de muros nuevos, retiro de artefactos, aperturas y cierres de vanos según se indica en plano de arquitectura y presupuesto.

La ampliación corresponde a 7,34 m2 en primer piso : Sala 1, oficina y Sala 2, baño alumnos 2, baño 3 y S.U.M.

Finalmente la propiedad queda con 257,36 m2 autorizados y destinados a Equipamiento Educacional y compuesto según siguiente detalle :

1° Piso : Sala N° 1-2-3 y 4, Sala de enlace, sala control, baño alumnos 1 y 2, bodega de alimento, cocina, baño 1- 2 y 3, pasillo, bodega, S.U.M. y escala.

2° Piso : Sala Uso Múltiple, bodega de materiales y oficina administrativa.

Nota :

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3248132 de fecha 19/01/2011 por un valor de \$ 29.454.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Richard Araneda Vargas

Nombre del Constructor : Sr. Richard Araneda Vargas

Nombre del Calculista : Sr. Ariel Ulloa Fuentes

Nombre del Revisor Independiente : Sr. Manuel Muñoz Ramos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	525,00	Ocup. Suelo y
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	250,02	Constructib.
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	7,34	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	257,36	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.270.281
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.350.281
1,5% AMPLIACION	\$ 20.254
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 920.000
1% DEMOLICION	\$ 9.200
DERECHOS A PAGAR	\$ 29.454



FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTTI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FRB/JSL/cac
Kardex 6896