

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16058. 11	05 ENE 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	Reingreso 366	15-09-2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Regularización de ampliación, alteraciones y demolición	Kardex = 21370
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Avda. Las torres	2720
ROL DE AVALÚO		
4		2108-9
SITIO		MANZANA
5	7	Cabo Aroca
LOTEO		PLANO
5		
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	740	241
AÑO		CBR DE
6		1985
		Arica

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Empretar y Cia. Ltda.		78.095.690-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Roberto Velasquez Salamanca		5.135.481-5

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	338,00m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	comercio	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	310,85	210,95m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		NO	

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	ALTERACIONES						\$ 1.500.000.-
17	1 PISO	24,00 m².	1	vivienda	C-3	\$ 138.962.-	\$ 3.335.088.-
18	1 PISO	6,21 m².	1	comercio	D-4	\$ 99.244.-	\$ 616.305.-
19	2 PISO	99,90 m².	1	comercio	D-4	\$ 99.244.-	\$ 9.914.476.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	130,11 m².					\$ 15.365.869.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar ampliacion de 130,11 m<sup>2</sup>, realizar alteraciones en propiedad que cuenta con Certificado de Regularizacion N° 5174 del 03/02/2003 por 182,64 m<sup>2</sup> destinados a Local comercial y Vivienda en 1 piso.

La ampliación se compone de:

Primer Piso (30,21 m<sup>2</sup>): Area living-comedor-cocina y escalera

Segundo Piso (99,90 m<sup>2</sup>): Acceso, 3 bodegas y escalera.

Las alteraciones de acuerdo a planimetria y presupuesto adjunto.( se demuelen 1,90 m<sup>2</sup> correspondientes a parte de fachada acceso vivienda en primer piso )

Finalmente la propiedad queda con 310,85 m<sup>2</sup> autorizados, destinados a Local comercial y vivienda en 2 pisos y compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

Primer Piso (210,95 m<sup>2</sup>): Oficina, 2 bodegas y 2 baños, Bodega con pasillo y 1 baño,

Vivienda compuesta de living-comedor-cocina, 1 dormitorio con closet y 1 baño.

Segundo Piso (99,90 m<sup>2</sup>): Acceso, 3 bodegas y escalera.

**NOTAS: -**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3204070 del 08/10/10, por la suma de \$ 222.988.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.

<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	338,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	182,64 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	130,11 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	310,85 m <sup>2</sup> .	
Superficie a demoler	1,90 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.	210,95 m <sup>2</sup> .	
Constructibilidad del proyecto.		

<i>PAGO DERECHOS</i>		
28	PRESUPUESTO	\$ -15.365.869.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 207,988.-
30	DERECHOS 1,0%	\$ 15.000.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 222.988.-

Permiso Construcción N° **16058. 11**  
 De fecha **05/ENE 2011**



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/fzg  
 Kardex = 21370