

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15757-09	30 DIC. 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	1626	27/10/2009

Reingreso: 23/12/09.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Realizar Obra Menor	Arch. = 412

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Maipu		982	150-14
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 -----	5/26 Catastro 1967/68	Arica - Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 4397	2063	1989	Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Empresas Lipigas S.A.	96.928.510-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		Alfredo Valenzuela Caces	7.606.714-7

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		1.200,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 11,52 m².		176,84 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	11,52 m².	1	Comercio	G - 4	\$ 69.673.-	\$ 802.633.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 1.750.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	11,52 m².					\$ 2.552.633.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Menor en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 12.778 del 24/08/04 y Recepción Final N° 8402 del 25/08/04, por 165,32 m².

- La obra menor se compone de:

Primer Piso: Kiosco (6,00 m²): Bodega exterior (5,52 m²), y alteraciones varias en vanos de ventanas interiores indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.

- Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 176,84 m², destinados a estación de servicio automotor, compuesta según siguiente detalle:

- Edificio de Servicios (51,50 m²): Sala de ventas, kiosco, sala de bomberos y sala de nochero, baño, bodega, baño de operarios.

- Nave de Servicios (69,34 m²): Nave múltiple, nave desengrase, bodega y patio de servicios, bodega exterior.

- Marquesina (56 m²).

**NOTA:** - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3021777 del 28/12/09, por la suma de \$ 29.538.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Construcción don Richard Araneda Vargas.

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1.200,00 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	165,32 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	11,52 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	176,84 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 802.633.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 12.039.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 1.750.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 17.500.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 2.552.633.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 29.538.-



*(Handwritten signature)*

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*(Handwritten initials)*  
FZG/PLM/bml.  
Arch. = 412

