

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15753.09	28 DIC 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1655	28/10/2009

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteraciones	EXPEDIENTE N° Kardex = 12.553
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Regidor Marcos Maturana		2366	1709-25
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 2	O	Sucache Sur	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 3803	2061	1995	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Sabina Inés Valck Alarcón	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 5.891.972-1
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 246,62 m².
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 72,90 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS 164,305 m².
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N° SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
					PRESUPUESTO		
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	72,90 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 135.594.-	\$ 9.884.125.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 6.441.470.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	72,90 m².					\$ 16.325.595.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Ampliación de 72,895 m², destinados a vivienda y alteraciones en propiedad existente de 91,410 m², que cuenta con Permiso de Construcción N° 112/70, Permiso de Construcción N° 7618/91, Recepción Final N° 12/71 y C.R. N° 1537 del 30/01/02.

La ampliación se compone de:

Segundo Piso (72,895 m²): Tres dormitorios, dos baños, walking closet, circulación y terraza.

Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto y consistente en:

- Reparación de pisos.
- Colocación de cerámicos.
- Construcción de muro y tabique.
- Colocación de ventanas.
- Reparación cielo y cubierta.
- Instalaciones sanitarias.
- Instalaciones eléctricas.
- Terminaciones.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 164,305 m² destinados a vivienda.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3019375 del 17/12/09, por la suma de \$ 212.677.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Mauricio Gutiérrez López.

Constructor: A licitar .

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	246,62 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	91,410 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	72,895 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	164,305 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 9.884.125.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 148.262.-
30	PRES. ALTERACIÓN	\$ 6.441.470.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 64.415.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 16.325.595.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 212.677.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DAJ/bml.
Kardex = 12.553

