

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15741.09	15 DIC 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1596	26/10/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificación Permiso de Construcción N° 15.308 del 16/02/2009.	Kardex = 23.496

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Pasaje 1 (Sector San Ignacio de Loyola)	S/N.	2837-33
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	-----	I	El Alto
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	146vta.	178	1955
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ministerio de Bienes Nacionales	61.402.004-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Osvaldo Abdala Valenzuela	12.347.272-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Privado	17.835,11 m².
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Viviendas	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	2.890,38 m².	8.887,27 m².
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. PERMISO URBANIZACION N°
12	D.F.L-2/59. y Viv.Econ. Art. 6.1.8. O.G.U.C.	SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2 SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO					0
18	PISO	2.890,38 m².	1	Viviendas	B - 4	\$ 110.379.- \$ 319.037.254.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	PISO					0
33	TOTALES	2.890,38 m².				\$ 319.037.254.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción 15.308 de fecha 16 de Febrero del 2009, por 5.996,89 m<sup>2</sup> (134 viviendas sociales y una sala multiuso). La modificación corresponde a la ampliación de 2.890,38 m<sup>2</sup> distribuidos en 134 viviendas sociales en segunda etapa.

Detalle: Ampliación Segunda Etapa-Vivienda (21,57 m<sup>2</sup>).

Primer Piso (9,08 m<sup>2</sup>): Comedor y lavadero.

Segundo Piso (14,49 m<sup>2</sup>): Baño y dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con 8.887,27 m<sup>2</sup> autorizados en 2 pisos, destinados a viviendas sociales, compuesta según siguiente detalle:

134 Viviendas (8.817,20 m<sup>2</sup>), Vivienda tipo 65,80 m<sup>2</sup> c/u.

Primer Piso: Estar, baño, cocina, comedor y escala.

Segundo Piso Tres dormitorios, baño y caja escala.

- Sala multiuso (70,07 m<sup>2</sup>).

**NOTAS:** - Cuenta con Informe Favorable N° 37/2009 de Revisor Independiente de Ira. Categoría de don Rafael M.

Rojas Gálvez. Arquitecto.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/05).

- Se acoge a Conveni N° 8801 del 18/11/09, cancelando un pie de \$ 1.200.000.- según Boletín N° 3009017 del 18/11/09, con un saldo de \$ 2.149.891.- en 02 (dos) cuotas de \$ 1.074.946.-

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Carlos Aguirre Mandiola.**

**Calculista: René Lagos Contreras. Ingeniero.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	17.835,11 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5.996,89 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.890,38 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	8.887,27 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
30	PRESUPUESTO	\$ 319.037.254.-
31	DERECHOS 1,5%	\$ 4.785.559.-
36	REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 1.436.000.-
37	DERECHOS A PAGO	\$ 3.349.559.-

FZG/SL/bml.  
Kardex = 23.496



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

